

Bewegungen

Administrator

2014/12/30 13:29

Inhaltsverzeichnis

metamagix ICRS 2 - Bewegungen

Unter *Reporting > Standard Reports > Bewegungen* können Sie die Bewegungen aller verkaufter und erworbener Objekte eines ausgewählten Zeitraumes nach verschiedenen Kriterien gefiltert zusammenstellen.

Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: *Im Hintergrund exportieren* auszuwählen.

Zusätzlich können Sie die Option: *Benachrichtigung per Email* auswählen (andernfalls sehen Sie nur rechts oben ein Popup, das Ihnen die Erstellung des Reports ankündigt. Dazu muß eine Email-Adresse konfiguriert worden sein. Zur Sicherheit werden die erstellten Tabellen standardmäßig einen Monat lang gespeichert.)

Mit der Schaltfläche *Zurücksetzen* entfernen Sie alle Felder-Filter auf einmal.

Topographie

- Gekaufte Immobilien
- Immobilien
- Einheiten
- Topographie Report
- Datenprüfung
- Lageplan
- Schnellsuche

Flächenlisten

- Import
- Laufende Imports
- Offene Zinszelen
- Zinszelenvergleich
- Zinszelen Duplikate
- Zinszelen löschen

Reporting

- Standard Reports
- Spezial Reports
- Reports 2.0
- Reports Importieren
- Filter, Tags, Settings

Weitere Module

- Finanzzahlen
- Saldenlisten
- Kredite
- Versicherungen
- Mietverträge
- Benchmarking
- Vertriebspipeline

Aufgaben

- Aufgaben
- Kontakte
- Tags
- Web-Alerts

System

- Rechteverwaltung
- Administration
- Stammdatensimport
- Hilfe
- Immobilien glossar

ICRS
Immobilien Controlling und Reporting System

LOGOUT

History

Bewegungen

Ausgabe aller gekauften und verkauften Objekte im ausgewählten Zeitraum.

Im Hintergrund exportieren: ja nein

Benachrichtigung per Email: ja nein

Beginnperiode:

Endperiode:

Einschränkungen

Filter auswähl: **AFA Vorjahr**

Allgemeine Filter

- x Land**
 - Osterreich
 - Deutschland
 - Luxemburg
 - Tschechien
 - Ungarn
 - Rumänien
 - Serbien
 - Slowakei
 - Ukraine
- x Geschäftsfeld**
 - Alt Wiener Wohnen
 - Erwicklung
 - Verkauf
 - Vermietung
- x Gesellschaft**
 - Alpha AG
 - Alpha GmbH
 - Beta Duo AG
 - Beta GmbH
 - Beta SE
 - Delta SE
 - Gamma & Gamma GmbH
 - Gamma GmbH
 - Gamma SE
- x Hausverwaltung**
 - Hausverwaltung Alpha
 - Hausverwaltung Beta
 - Hausverwaltung Gamma
- x Assetmanager**
 - Anton Adler
 - Beatrice Beispiel
 - Bela Beta
 - Ernst Exempel
 - Max Mustermann
 - Maxime Muster
- x Nutzung**
 - Gemischt
- x Errichtungsjahr**
- x Paket**
- x Region**
- x Ort**
- x PLZ**

Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden: **MeineFiltervorlageA**

Filtervorlage speichern:

Beschreibung (optional):

metamagix Software & Consulting GmbH Hackberggasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 894, office@metamagix.net

metamagix ICRS 2 - Bewegungen

Mit der Schaltfläche *Abfragen* erhalten Sie eine Ausgabe ge- und verkaufter Objekte des ausgewählten Zeitraumes.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	ICRS - Bewegungen									ICRS - I
3	Land	Ort	PLZ	Adresse	Zugang	Anschaffungswert	Verkaufsdatum	Verkaufspreis	Verkehrswert	Gesamt laut
4	Österreich	Berlin	10115	Teststraße 1	01.01.2004	810.000,0		0,0	1.183.250,8	
5	Österreich	Berlin	10115	Teststraße 3	23.06.2003	1.100.000,0		0,0	1.494.632,6	
6	Österreich	Berlin	10115	Teststraße 9	23.06.2003	1.100.000,0		0,0	1.702.220,5	
7	Österreich	Perg	4320		01.01.2000	0,0	19.04.2010	0,0	0,0	
8	Österreich	Praha 1	11000			0,0		0,0	13.004.230,0	
9	Österreich	Wien	1010	TEST (Flo)	25.06.2009	0,0	01.07.2009	0,0	0,0	
10	Österreich	Wien	1200	Teststraße 10	01.01.2002	950.000,0	27.10.2009	0,0	1.297.424,1	
11	Österreich	Wien	1030	Teststraße 2	01.05.2004	920.000,0		0,0	1.287.044,7	
12	Österreich	Wien	1120	Teststraße 4	01.01.2001	1.200.000,0		0,0	1.754.117,4	
13	Österreich	Wien	1080	Teststraße 6	01.05.2004	920.000,0		0,0	11.426.750,0	
14	Österreich	Wien	1010	Teststraße 8	01.01.2001	1.200.000,0		0,0	1.806.014,4	
15	Österreich	WIEN	1030		01.01.2000	0,0		0,0	0,0	
16	Österreich	WIEN	1030		01.01.2000	0,0		0,0	0,0	
17	Österreich	WIEN	1030		01.01.2000	0,0		0,0	0,0	
18	Österreich	WIEN	1020		01.01.2000	0,0		0,0	0,0	
19	Österreich	Zaporizhzhya	33060			0,0		0,0	0,0	
20	Österreich					0,0		0,0	0,0	
21										

Report: bewegungen - Teil 1

	A	B	C	D	K	L	M	N	O	P	Q
1	ICRS - Bewegungen				ungen						
3	Land	Ort	PLZ	Adresse	Nutzfläche laut KV	Leerfläche laut KV	Flächen	Hauptnutzfl.	FL PKW	FL Büro	FL Gesch
4	Österreich	Berlin	10115	Teststraße 1	0	0	1.004	1.004	0		1
5	Österreich	Berlin	10115	Teststraße 3	0	0	562	562	0		
6	Österreich	Berlin	10115	Teststraße 9	0	0	2.336	2.336	0	99	4
7	Österreich	Perg	4320		0	0	8.523	8.523	0		8.5
8	Österreich	Praha 1	11000		0	0	6.871	5.169	0		1.6
9	Österreich	Wien	1010	TEST (Flo)	400	100	60	60	0		
10	Österreich	Wien	1200	Teststraße 10	0	0	2.336	2.336	0	99	4
11	Österreich	Wien	1030	Teststraße 2	0	0	1.004	1.004	0		1
12	Österreich	Wien	1120	Teststraße 4	0	0	562	562	0		
13	Österreich	Wien	1080	Teststraße 6	0	0	5.899	5.449	450	3.656	3
14	Österreich	Wien	1010	Teststraße 8	0	0	1.901	1.901	0		
15	Österreich	WIEN	1030		0	0	70	70	0		
16	Österreich	WIEN	1030		0	0	86	86	0		
17	Österreich	WIEN	1030		0	0	96	96	0		
18	Österreich	WIEN	1020		0	0	116	116	0		
19	Österreich	Zaporizhzhya	33060		0	0	16.200	16.200	0		16.2
20	Österreich				0	0	0	0	0		
21											
22											
23											

Report: Bewegungen - Teil 2

metamagix ICRS 2 - Bewegungen

	A	B	C	D	R	S	T	U	V	W	
1	ICRS - Bewegungen				ICRS - Bewegungen						
3	Land	Ort	PLZ	Adresse	FL Wohnen	FL Hotel	FL Lager	FL sonstige	FL Garage	FL Stapel	Leert
4	Osterreich	Berlin	10115	Teststraße 1	902						
5	Osterreich	Berlin	10115	Teststraße 3	516		46				
6	Osterreich	Berlin	10115	Teststraße 9	1.813						
7	Osterreich	Perg	4320					0			
8	Osterreich	Praha 1	11000			3.485		1.701			
9	Osterreich	Wien	1010	TEST (Flo)	60						
10	Osterreich	Wien	1200	Teststraße 10	1.813						
11	Osterreich	Wien	1030	Teststraße 2	902						
12	Osterreich	Wien	1120	Teststraße 4	516		46				
13	Osterreich	Wien	1080	Teststraße 6	1.457			0	450		
14	Osterreich	Wien	1010	Teststraße 8	1.721		180				
15	Osterreich	WIEN	1030		70						
16	Osterreich	WIEN	1030		86						
17	Osterreich	WIEN	1030		96						
18	Osterreich	WIEN	1020		116						
19	Osterreich	Zaporizhzhya	33060								
20	Osterreich										
21											
22											

Report: Bewegungen - Teil 3

	A	B	C	D	X	Y	Z	AA	AB	AC	A
1	ICRS - Bewegungen										
3	Land	Ort	PLZ	Adresse	Leerflächen	Leer HNF	Leer PKW	Leer Büro	Leer Geschäft	Leer Wohnen	Leer
4	Osterreich	Berlin	10115	Teststraße 1	564	564	0		102	462	
5	Osterreich	Berlin	10115	Teststraße 3	0	0	0			0	
6	Osterreich	Berlin	10115	Teststraße 9	64	64	0	0	0	64	
7	Osterreich	Perg	4320		0	0	0		0		
8	Osterreich	Praha 1	11000		0	0	0		0		
9	Osterreich	Wien	1010	TEST (Flo)	0	0	0			0	
10	Osterreich	Wien	1200	Teststraße 10	64	64	0	0	0	64	
11	Osterreich	Wien	1030	Teststraße 2	564	564	0		102	462	
12	Osterreich	Wien	1120	Teststraße 4	0	0	0			0	
13	Osterreich	Wien	1080	Teststraße 6	0	0	0	0	0	0	
14	Osterreich	Wien	1010	Teststraße 8	271	271	0			91	
15	Osterreich	WIEN	1030		0	0	0			0	
16	Osterreich	WIEN	1030		0	0	0			0	
17	Osterreich	WIEN	1030		96	96	0			96	
18	Osterreich	WIEN	1020		0	0	0			0	
19	Osterreich	Zaporizhzhya	33060		15.000	15.000	0		15.000		
20	Osterreich				0	0	0				
21											
22											
23											

Report: bewegungen - Teil 4

metamagix ICRS 2 - Bewegungen

	A	B	C	D	AD	AE	AF	AG	AH	AI		
1	ICRS - Bewegungen				ICRS - Bewegungen							
3	Land	Ort	PLZ	Adresse	Leer Hotel	Leer Lager	Leer sonstige	Leer Garage	Leer Stapel	Restbuchwert	Afa V	
4	Osterreich	Berlin	10115	Teststraße 1						0		
5	Osterreich	Berlin	10115	Teststraße 3		0				0		
6	Osterreich	Berlin	10115	Teststraße 9						0		
7	Osterreich	Perg	4320				0			0		
8	Osterreich	Praha 1	11000		0		0			0		
9	Osterreich	Wien	1010	TEST (Flo)						0		
10	Osterreich	Wien	1200	Teststraße 10						1000000		
11	Osterreich	Wien	1030	Teststraße 2						1000000		
12	Osterreich	Wien	1120	Teststraße 4		0				1000000		
13	Osterreich	Wien	1080	Teststraße 6			0	0		1000000		
14	Osterreich	Wien	1010	Teststraße 8		180				1000000		
15	Osterreich	WIEN	1030							0		
16	Osterreich	WIEN	1030							0		
17	Osterreich	WIEN	1030							0		
18	Osterreich	WIEN	1020							0		
19	Osterreich	Zaporizhzhya	33060							0		
20	Osterreich									0		
21												
22												
23												

Report: bewegungen - Teil 5

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.