

Restmietlaufzeiten

Administrator

2014/05/27 15:07

Inhaltsverzeichnis

metamagix ICRS 2 - Restmietlaufzeiten

Mit dem Menüpunkt *Reporting > Standard Reports > Restmietlaufzeiten* erhalten Sie ein Formular mit dem Sie aktuell laufende Mietverträge auf Einheiten-Basis auswählen, die ein Mietvertragsende oder Kündigungsverzicht aufweisen (z.B. Wieviele Mieten/Flächen pro Jahr entfallen, oder wieviele Mieten/Flächen laufen in den folgenden Jahren aus).

Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: *Im Hintergrund exportieren* auszuwählen. Zusätzlich können Sie die Option: *Benachrichtigung per Email* auswählen (andernfalls sehen Sie nur rechts oben ein Popup, das Ihnen die Erstellung des Reports ankündigt. Dazu muß eine Email-Adresse konfiguriert worden sein. Zur Sicherheit werden die erstellten Tabellen standardmäßig einen Monat lang gespeichert.) Mit der Schaltfläche *Abfragen* starten sie den Bericht, dabei sehen Sie am rechten oberen Bildschirmrand eine Benachrichtigung, daß der Report erstellt wird.

Topographie

- Gekaufte Immobilien
- Immobilien
- Einheiten
- Topographie Report
- Datenprüfung
- Legeplan
- Schnellsuche

Flächenlisten

- Import
- Laufende Imports
- Offene Zinszeilen
- Zinszeilenvergleich
- Zinszeilen Duplikate
- Zinszeilen löschen

Reporting

- Standard Reports
- Spezial Reports
- Reports 2.0
- Reports Importieren
- Filter, Tags, Settings

Weitere Module

- Finanzzahlen
- Saldenlisten
- Kredite
- Versicherungen
- Mietverträge
- Benchmarking
- Vertriebspipeline

Aufgaben

- Aufgaben
- Kontakte
- Tags
- Web-Alerts

System

- Rechteverwaltung
- Administration
- Stammsternimport
- Hilfe
- Immobilien glossar

ICRS
Immobilien Controlling
und Reporting System

LOGOUT

History

- Mietannahmen
- Kündigungen
- Immobilienportfolio
- Größe Mieter
- Größe Mieter
- Größe Mieter

Geschäftsfelder

- Länder
- Hausverwaltungen
- Assetmanager
- Beta SE
- Delta SE
- Gamma SE

Restmietlaufzeiten

Verwendet Daten auf Top-Basis.
Ausgabe der aktuell laufenden Mietverträge, die über einen Kündigungsverzicht oder ein Mietvertragsende nach dem aktuellen Datum verfügen.
Zur Berechnung der auslaufenden Gewerbemieten werden die Nutzungsarten Hotel, Büro und Geschäft herangezogen.

Im Hintergrund exportieren: ja nein
Benachrichtigung per Email: ja nein

Einschränkungen

Filterauswahl: **Anteil Top**

Allgemeine Filter

- Land Haus

- Österreich
 - Deutschland
 - Luxemburg
 - Tschechien
 - Ungarn
 - Rumänien
 - Serbien
 - Slowakei
 - Ukraine

Filter
- Geschäftsfeld Haus

- AltWiener Wohnen
 - Entwicklung
 - Verkauf
 - Vermietung

Filter
- Gesellschaft Haus

- Alpha AG
 - Alpha GmbH
 - Beta Duo AG
 - Beta GmbH
 - Beta SE
 - Delta SE
 - Gamma & Gamma GmbH
 - Gamma GmbH
 - Gamma SE

Filter
- Hausverwaltung Haus

- Hausverwaltung Alpha
 - Hausverwaltung Beta
 - Hausverwaltung Gamma

Filter
- Assetmanager Haus

- Anton Adler
 - Beatrice Beispiel
 - Beta Beta
 - Ernst Exempel
 - Max Mustermann
 - Maxine Muster

Filter
- Nutzung Top: **unbekannt**
- Errichtungsjahr Haus
- Paket Haus
- Region Haus
- Ort Haus
- PLZ Haus

Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden: **Topdaten Demo**

Filtervorlage speichern

Beschreibung (optional)

Abfragen
Zurücksetzen

metamagix Software & Consulting GmbH | Hackberggasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 804, office@metamagix.net

Mit der Schaltfläche *Zurücksetzen* entfernen Sie die Felder zur Filterung auf einmal.

The screenshot shows the 'Restmietlaufzeiten' configuration page in the ICRS 2 application. The interface includes a top navigation bar with modules like Topographie, Zinslisten, Reporting, Weitere Module, Aufgaben/CRM, System, ICRS, and History. A left sidebar lists various funds and user profiles. The main content area contains the following sections:

- Restmietlaufzeiten**: Title of the configuration page.
- Im Hintergrund exportieren:** Radio buttons for 'ja' and 'nein'.
- Benachrichtigung per Email:** Radio buttons for 'ja' and 'nein'.
- Beginnerperiode:** A date selection field.
- Endperiode:** A date selection field.
- Filter-Verwaltung:** Section for saving or selecting filter parameters. It includes a dropdown for 'Filtervorlage laden' (set to 'mieter'), a 'Filtervorlage speichern' button, and a text field for 'Beschreibung (optional)'.
- Einschränkungen:** Section for filter selection, with a dropdown for 'Filterauswahl' (set to 'Anteil Top').
- Buttons:** 'Abfragen' (red) and 'Zurücksetzen' (grey) buttons at the bottom of the form.

Formular: *Restmietlaufzeiten* nach Betätigung der Schaltfläche: *Zurücksetzen*

Mit der Schaltfläche: *Abfragen* starten Sie den Prozeß:

Restmietlaufzeiten

Im Hintergrund exportieren: ja nein

Benachrichtigung per Email: ja nein


Beginnperiode

Endperiode

Filter-Verwaltung




Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden  

Filtervorlage speichern 

Beschreibung (optional)

Einschränkungen

Filterauswahl    

Abfragen

Zurücksetzen

Mit Schaltfläche: *Abfragen* wird der Prozeß gestartet

Restmietlaufzeiten

Im Hintergrund exportieren: ja nein
Benachrichtigung per Email: ja nein

Beginneriode:
Endperiode:


Filter-Verwaltung
Speichern Sie Ihre Filterparameter
Filtervorlage laden
Filtervorlage speichern
Beschreibung (optional)

Einschränkungen
Filterauswahl

Abfragen Zurücksetzen

Opening Restmietlaufzeiten_2012-03-15_0935.xls

You have chosen to open

 **Restmietlaufzeiten_2012-03-15_0935.xls**
which is a: Microsoft Office Excel 97-2003-Arbeitsblatt (244 kB)
from: <http://10.10.100.208:8081>

What should Firefox do with this file?

Open with

Save File

Do this automatically for files like this from now on.

OK Cancel

Möchten Sie die generierte Tabelle anzeigen, bzw. speichern ?
Das Ergebnis des obigen beispieles generiert z.B. die folgende Tabelle:

metamagix ICRS 2 - Restmietlaufzeiten

ICRS - Restmietlaufzeiten																
Land	Ort	PLZ	Adresse	Top	Mieter	Nutzung	Fläche	Istmiete	Betriebskosten	Vertragsbeginn	Vertragsende	KVZ	Monatliche Rest.	Vertragsanfang	Letzte Indexierung	Art der Indexierung
Österreich	Wien	1010		OG		Büro	1.283,34	19.250,10	-6.140,17	01.01.2006	31.12.2014		33			
Österreich	Wien	1010		OG [10]		Büro	1.283,34	19.250,10	5.235,30	01.01.2006	31.12.2014		33		01.10.2008	5,00
Österreich	Wien	1010		OG		Büro	1.300,34	19.505,10	5.486,64	01.01.2006	31.12.2014		33			
Österreich	Wien	1010		OG [20]		Büro	1.300,34	19.505,10	5.486,64	01.01.2006	31.12.2014		33		01.10.2008	5,00
Österreich	Wien	1010		OG/BU5		Büro	710,82	11.383,68	6.995,14	01.08.2008		31.07.2013	16			
Österreich	Wien	1010		OG/BU5 [3]		Büro	402,00	6.440,04	1.697,04	01.08.2008		31.07.2013	16		01.02.2010	
Österreich	Wien	1010		OG/BU6		Büro	590,87	9.487,66	2.491,75	01.08.2008		31.07.2013	16			
Österreich	Wien	1010		OG/BU6 [3]		Büro	899,69	14.400,00	3.798,05	01.01.2010	31.12.2013		21			
Österreich	Wien	1010		OG/BU7		Büro	31,29	469,35	117,34	01.01.2007	31.12.2012		9			
Österreich	Wien	1010		U3		Lager	60,83	321,18	77,90	01.01.2006	31.12.2014		33			
Österreich	Wien	1010		U3 [90]		Lager	60,83	321,18	77,90	01.01.2006	31.12.2014		33		01.10.2008	5,00
Österreich	Wien	1010		U3		Lager	29,70	156,82	38,52	01.01.2006	31.12.2014		33			
Österreich	Wien	1010		U3 [100]		Lager	29,70	156,82	38,52	01.01.2006	31.12.2014		33		01.10.2008	5,00
Österreich	Wien	1010		U3		Lager	28,24	149,11	35,34	01.01.2006	31.12.2014		33			
Österreich	Wien	1010		U3 [110]		Lager	28,24	149,11	35,34	01.01.2006	31.12.2014		33		01.10.2008	5,00
Österreich	Wien	1010		U3		Lager	7,53	39,76	9,12	01.01.2006	31.12.2014		33			
Österreich	Wien	1010		U3 [120]		Lager	7,53	39,76	9,12	01.01.2006	31.12.2014		33		01.10.2008	5,00
Österreich	Wien	1010		U2		Lager	35,46	187,23	46,58	01.01.2006	31.12.2014		33			
Österreich	Wien	1010		U2 [130]		Lager	35,46	187,23	46,58	01.01.2006	31.12.2014		33		01.10.2008	5,00
Österreich	Wien	1010		U2		Lager	36,36	191,98	47,12	01.01.2006	31.12.2014		33			
Österreich	Wien	1010		U2 [150]		Lager	36,36	191,98	47,12	01.01.2006	31.12.2014		33		01.10.2008	5,00
Österreich	Wien	1010		U1		Lager	41,02	216,59	52,21	01.01.2006	31.12.2014		33			
Österreich	Wien	1010		U1 [160]		Lager	41,02	216,59	52,21	01.01.2006	31.12.2014		33		01.10.2008	5,00
Österreich	Wien	1010		U3		Garagenpark	25,00	168,51	29,90	01.04.2006	31.12.2012		9			
Österreich	Wien	1010		U3 [170]		Garagenpark	25,00	168,51	29,90	01.04.2006	31.12.2012		9		01.10.2008	5,00
Österreich	Wien	1010		U3		Garagenpark	25,00	160,00	29,90	01.12.2006	31.12.2012		9			
Österreich	Wien	1010		U3 [30]		Garagenpark	25,00	168,80	29,90	01.12.2006	31.12.2012		9		01.08.2010	5,00
Österreich	Wien	1010		U3		Garagenpark	25,00	160,00	29,90	01.12.2006	31.12.2012		9			
Österreich	Wien	1010		U3 [31]		Garagenpark	25,00	168,80	29,90	01.12.2006	31.12.2012		9		01.08.2010	5,00
Österreich	Wien	1010		U3		Garagenpark	25,00	168,51	29,90	01.04.2006	31.12.2012		9			
Österreich	Wien	1010		U3 [180]		Garagenpark	25,00	168,51	29,90	01.04.2006	31.12.2012		9		01.10.2008	5,00
Österreich	Wien	1010		U3		Garagenpark	25,00	168,16	29,90	01.08.2008		31.07.2013	16			
Österreich	Wien	1010		U3 [190]		Garagenpark	25,00	168,00	29,90	01.01.2010	31.12.2013		21			
Österreich	Wien	1010		U3 [21]		Garagenpark	25,00	168,51	29,90	01.04.2006	31.12.2012		9		01.10.2008	5,00
Österreich	Wien	1010		U3		Garagenpark	25,00	168,51	29,90	01.04.2006	31.12.2012		9			
Österreich	Wien	1010		U3 [220]		Garagenpark	25,00	168,51	29,90	01.04.2006	31.12.2012		9		01.10.2008	5,00
Österreich	Wien	1010		U3		Garagenpark	25,00	168,96	29,90	01.02.2008	31.12.2012		9			
Österreich	Wien	1010		U3 [230]		Garagenpark	25,00	168,96	29,90	01.02.2008	31.12.2012		9		01.10.2008	5,00
Österreich	Wien	1010		U3		Garagenpark	25,00	168,16	29,90	01.08.2008		31.07.2013	16			
Österreich	Wien	1010		U3 [250]		Garagenpark	25,00	168,16	29,90	01.08.2008		31.07.2013	16		01.02.2010	
Österreich	Wien	1010		U3		Garagenpark	25,00	168,96	29,90	01.01.2006	31.12.2012		9			
Österreich	Wien	1010		U3 [260]		Garagenpark	25,00	168,96	29,90	01.01.2006	31.12.2012		9		01.10.2008	5,00
Österreich	Wien	1010		U3		Garagenpark	25,00	160,00	27,43	01.04.2006	31.12.2012		9			

Zeilen 1 bis 45

metamagix ICRS 2 - Restmietlaufzeiten

Q43																
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
44	Österreich	Wien	1010		PI 9 /U3	Garagenpark	25,00	168,96	29,90	01.01.2006	31.12.2012					
45	Österreich	Wien	1010		PI 9 /U3 (260	Garagenpark	25,00	168,96	29,90	01.01.2006	31.12.2012					
46	Österreich	Wien	1010		T.4a /U3	Garagenpark	25,00	160,00	27,43	01.04.2006	31.12.2012				01.10.2008	5,00
47	Deutschland	Berlin	10439		S	Logistik	77,41	367,03	92,70	01.07.2003	01.12.2020					
48	Deutschland	Berlin	10439		4	Produktion	59,34	254,17	75,03	01.06.2005	01.12.2020					
49	Österreich	Wien	1060		7 1106	Büro	235,13	2.007,92	614,06	01.02.2009						
50	Österreich	Wien	1060		1 EG 1001	Büro	394,50	7.502,76	979,72	01.07.1992						
51	Österreich	Wien	1060		4a /1. OG 10	Büro	110,00	1.392,32	299,50	01.07.2006						
52	Österreich	Wien	1060		4b/1. OG 10	Büro	171,00	2.164,44	465,59	01.07.2006						
53	Österreich	Wien	1060		7/4. OG u4M	Büro	415,00	6.137,86	1.029,66	20.03.2009						
54	Österreich	Wien	1060		8a/5 OG 101	Büro	160,00	2.195,59	435,78	01.08.2007						
55	Österreich	Wien	1060		8b/5. OG 10	Büro	150,00	2.058,36	408,53	01.08.2007						
56	Österreich	Wien	1060		G 01	Geschäft	91,23	1.462,50	257,04	15.10.2007	14.10.2012					
57	Österreich	Wien	1060		GA 6	Garagenpark	25,00	141,47	0,00	01.01.2000	31.03.2012					
58	Österreich	Wien	1060		GA 65	Garagenpark	25,00	146,05	0,00	01.06.2007	31.05.2012					
59	Österreich	Wien	1060		Stg 2/45a1	Büro	105,00	1.262,43	295,83	01.09.2007	31.08.2012					
60	Österreich	Wien	1060		Stg 2/45b	Büro	0,00	0,00	0,00	01.09.2007	31.08.2012					
61	Österreich	Wien	1060		Stg 2/46a	Büro	70,00	844,07	197,22	01.06.2007	31.05.2012					
62	Österreich	Wien	1060		Stg 4/64b	Büro	94,64	1.251,19	266,64	01.04.1997	31.03.2012					
63	Österreich	Wien	1070		B 7A 1034	Büro	49,22	554,49	127,43	01.06.2005						
64	Österreich	Wien	1070		B 7B 1035	Büro	308,62	3.476,77	799,00	01.06.2005						
65	Österreich	Wien	1070		B 7C 1036	Büro	97,69	1.100,53	252,91	01.06.2005						
66	Österreich	Wien	1120		GE05	Geschäft	108,86	3.078,15	717,54	15.07.2004	14.07.2014					
67	Österreich	Wien	1120		L U1/10	Büro	17,04	0,00	8,84	01.01.2005	31.12.2014					
68	Österreich	Wien	1120		M73/4 OG	Büro	120,47	1.690,62	395,68	01.01.2005	31.12.2014					
69	Österreich	Wien	1130		1 1107	Büro	111,46	1.210,15	380,09	01.11.2008	31.10.2013					
70	Österreich	Wien	1130		10/1+2DG 1	Büro	200,62	2.282,28	684,12	01.06.2010						
71	Österreich	Wien	1130		2 1103	Büro	113,33	1.208,68	386,45	01.05.2010	30.04.2015					
72	Österreich	Wien	1130		4 1108	Büro	157,05	1.554,80	535,54	15.12.2010	14.12.2015					
73	Österreich	Wien	1130		7 1109	Büro	155,25	1.763,16	529,40	15.04.2010						
74	Österreich	Wien	1130		8 1104	Büro	156,52	1.683,14	533,74	01.09.2001	30.09.2015					
75	Österreich	Wien	1130		GA 1 5001	Garagenpark	25,00	50,93	8,85	01.09.2008	30.09.2015					
76	Österreich	Wien	1130		GA 11 5011	Garagenpark	25,00	100,00	8,85	15.12.2010	14.12.2015					
77	Österreich	Wien	1130		GA 12 5012	Garagenpark	25,00	100,00	8,85	15.12.2010	14.12.2015					
78	Österreich	Wien	1130		Lager 2 7005	Lager	25,34	167,30	0,00	01.05.2010	30.04.2015					
79	Österreich	Wien	1130		Lager PK1b	Lager	7,00	40,00	0,00	15.12.2010	14.12.2015					
80	Österreich	Wien	1130		Lager PK6 7	Lager	7,11	0,00	0,00	01.12.2003	30.09.2015					
81	Österreich	Wien	1130		Lager PK7 7	Lager	7,11	0,00	0,00	01.12.2003	30.09.2015					
82	Österreich	Wien	1140		A 31 5310	Parkplatz	0,00	32,39	0,00	01.03.2007						
83	Österreich	Wien	1140		A 32 5320	Parkplatz	0,00	32,39	0,00	01.03.2007						
84	Österreich	Wien	1140		A 33 5330	Parkplatz	0,00	32,39	0,00	01.03.2007						
85	Österreich	Wien	1140		A 34 5340	Parkplatz	0,00	32,39	0,00	01.03.2007						
86	Österreich	Wien	1140		A 35 5350	Parkplatz	0,00	32,39	0,00	01.03.2007						
87	Österreich	Wien	1140		A 37 5370	Parkplatz	0,00	32,39	0,00	01.03.2007						
88	Österreich	Wien	1140		A 39 5390	Parkplatz	0,00	32,39	0,00	01.03.2007						
89	Österreich	Wien	1140		A 40 5400	Parkplatz	0,00	32,39	0,00	01.03.2007						
90	Österreich	Wien	1140		A 41 5410	Parkplatz	0,00	32,39	0,00	01.03.2007						
91	Österreich	Wien	1140		A 42 5420	Parkplatz	0,00	32,39	0,00	01.03.2007						

Zeile 45 bis 91

metamagix ICRS 2 - Restmietlaufzeiten

Q43															
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
91	Österreich	Wien	1140	A 42 [5420]	Parkplatz		0,00	32,39	0,00	01.03.2007		28.02.2027	179		01.01.2011
92	Österreich	Wien	1140	A 43 [5430]	Parkplatz		0,00	32,39	0,00	01.03.2007		28.02.2027	179		01.01.2011
93	Österreich	Wien	1140	A 44 [5440]	Parkplatz		0,00	32,39	0,00	01.03.2007		28.02.2027	179		01.01.2011
94	Österreich	Wien	1140	A 45 [5450]	Parkplatz		0,00	32,39	0,00	01.03.2007		28.02.2027	179		01.01.2011
95	Österreich	Wien	1140	A 46 [5460]	Parkplatz		0,00	32,39	0,00	01.03.2007		28.02.2027	179		01.01.2011
96	Österreich	Wien	1140	A 47 [5470]	Parkplatz		0,00	32,39	0,00	01.03.2007		28.02.2027	179		01.01.2011
97	Österreich	Wien	1140	A 49 [5490]	Parkplatz		0,00	32,39	0,00	01.03.2007		28.02.2027	179		01.01.2011
98	Österreich	Wien	1140	A 50 [5500]	Parkplatz		0,00	32,39	0,00	01.03.2007		28.02.2027	179		01.01.2011
99	Österreich	Wien	1140	B1 EG 101 [1101]	Büro		49,16	399,46	-61,37	15.05.2010	30.04.2015	30.04.2015	37		01.01.2011
100	Österreich	Wien	1140	B2 OG2 [1102]	Büro		341,20	2.777,67	246,56	15.05.2010	30.04.2015	30.04.2015	37		01.01.2011
101	Österreich	Wien	1140	Lager Objekt	Logistik		2.901,00	13.633,77	3.042,14	01.03.2007		28.02.2027	179		01.01.2011
102	Österreich	Wien	1140	Lager Objekt	Logistik		270,00	2.375,22	693,83	08.03.2007		28.02.2027	179		01.01.2011
103	Österreich	Wien	1210	Billa	Geschäft		5.114,00	4.215,35	0,00	01.04.1998	31.12.2026		177		
104	Österreich	Wien	1230	2 [1405]	Büro		344,20	2.030,78	808,20	01.07.2008	30.06.2013	30.06.2011	-9		
105	Österreich	Wien	1230	5 (GA 8+9) [1105]	Büro		173,74	745,87	407,96	15.10.2008	14.10.2013		19		
106	Österreich	Wien	1230	GA 2 [1402]	Garagenpark		25,00	40,11	3,00	01.07.2008	30.06.2013	30.06.2011	-9		01.01.2009
107	Österreich	Wien	1230	GA 3 [5030]	Garagenpark		25,00	40,11	3,00	01.07.2008	30.06.2013	30.06.2011	-9		01.01.2009
108	Österreich	Wien	1230	GA 4 [5040]	Garagenpark		25,00	40,11	3,00	01.07.2008	30.06.2013	30.06.2011	-9		01.01.2009
109	Österreich	Wien	1230	GA 5 [5050]	Garagenpark		25,00	40,11	3,00	01.07.2008	30.06.2013	30.06.2011	-9		01.01.2009
110	Österreich	Wien	1230	GA 8 [5080]	Garagenpark		25,00	40,00	3,00	15.10.2008	14.10.2013		19		
111	Österreich	Wien	1230	GA 9 [5090]	Garagenpark		25,00	40,00	3,00	15.10.2008	14.10.2013		19		
112	Österreich	Linz	4020	B 05-07	Büro		361,00	2.802,07	1.439,89	01.12.2004		31.12.2017	69		01.01.2010
113	Österreich	Linz	4020	B 05-07 [1103]	Büro		361,00	2.802,07	1.439,89	01.12.2004		31.12.2017	69		01.01.2010
114	Österreich	Linz	4020	B 1	Büro		114,29	840,74	455,86	01.10.2007	30.09.2017	30.09.2012	6		01.01.2010
115	Österreich	Linz	4020	B 1 [1700]	Büro		114,29	840,74	455,86	01.10.2007	30.09.2017	30.09.2012	6		01.01.2010
116	Österreich	Linz	4020	B 12-13	Büro		224,20	1.607,45	894,24	01.08.2005		31.03.2013	12		01.01.2010
117	Österreich	Linz	4020	B 12-13 [1112]	Büro		224,20	1.607,45	894,24	01.08.2005		31.03.2013	12		01.01.2010
118	Österreich	Linz	4020	B 2 OG	Büro		355,70	5.156,41	1.472,12	01.08.1993		31.12.2017	69		01.03.2008
119	Österreich	Linz	4020	B 2 OG (GA	Büro		355,70	5.156,41	1.397,00	01.08.1993		31.12.2017	69		01.03.2008
120	Österreich	Linz	4020	B 2 OG [1101]	Büro		355,70	5.156,41	1.472,12	01.08.1993		31.12.2017	69		01.03.2008
121	Österreich	Linz	4020	B 2 OG-O	Büro		281,30	4.077,89	1.148,68	01.08.1993		31.12.2017	69		01.03.2008
122	Österreich	Linz	4020	B 2 OG-O (G	Büro		281,30	4.077,89	1.089,01	01.08.1993		31.12.2017	69		01.03.2008
123	Österreich	Linz	4020	B 2 OG-O [11	Büro		281,30	4.077,89	1.148,68	01.08.1993		31.12.2017	69		01.03.2008
124	Österreich	Linz	4020	B 2/1	Büro		61,01	428,52	243,35	01.10.2007	30.09.2017	30.09.2012	6		01.01.2010
125	Österreich	Linz	4020	B 2/1 [1702]	Büro		61,01	428,52	243,35	01.10.2007	30.09.2017	30.09.2012	6		01.01.2010
126	Österreich	Linz	4020	B2/2	Büro		119,70	802,73	477,44	01.10.2007	30.09.2017	30.09.2012	6		01.01.2010
127	Österreich	Linz	4020	B2/2 [1703]	Büro		119,70	802,73	477,44	01.10.2007	30.09.2017	30.09.2012	6		01.01.2010
128	Österreich	Linz	4020	G 7 [1070]	Geschäft		319,00	3.716,77	1.272,37	01.04.2008	31.03.2013		12		01.01.2010
129	Österreich	Linz	4020	GA 45 [5045]	Garagenpark		25,00	0,00	0,00	01.08.1993		31.12.2017	69		
130	Österreich	Linz	4020	GA 46 [5046]	Garagenpark		25,00	0,00	0,00	01.08.1993		31.12.2017	69		
131	Österreich	Linz	4020	GA 47 [5047]	Garagenpark		25,00	0,00	0,00	01.08.1993		31.12.2017	69		
132	Österreich	Linz	4020	CE 1 [1431]	Geschäft		251,00	2.145,72	1.041,03	01.03.2008		28.02.2016	47		01.01.2010
133	Österreich	Linz	4020	CE2	Geschäft		87,00	715,24	347,01	01.03.2008		28.02.2016	47		01.01.2010
134	Österreich	Linz	4020	CE2 [1433]	Geschäft		87,00	715,24	347,01	01.03.2008		28.02.2016	47		01.01.2010
135	Österreich	Seefeld in Tirol	1100	1 [1101]	Büro		282,00	2.600,00	170,00	01.12.2007		31.12.2022	129		
136							26806,95	252339,2	60253,34						
137															
138															

Zeile 91 bis 138

ICRS - Restmietlaufzeiten			
Periode	Auslaufende Gewerbemieten in EUR	Auslaufende Gewerbemieten in %	
2011	3.240,9	1,4%	
2012	29.878,8	13,1%	
2013	50.923,7	22,3%	
2014	96.153,5	42,1%	
2015	4.385,8	1,9%	
2016	3.576,2	1,6%	
2017	33.307,0	14,6%	
2022	2.600,0	1,1%	
2026	4.215,4	1,8%	
Summe	228.281,4		

2. Tabellenblatt: Auslaufende Gewerbemieten

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.