

Liegenschaftsbericht

Administrator

2014/05/26 15:20

Inhaltsverzeichnis

metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht

Über den Menüpunkt Unter *Reporting > Standard Reports > Liegenschaftsbericht* gestalten Sie Reports zu ausgewählten Liegenschaften, nur werden hier statt Anschaffungswert des Hauses der Kaufpreis und die Nebenkosten ausgewiesen.

Finanzzahlen können nur mit dem Finanzzahlen-Import eingespielt werden. Direkte Änderungen am Haus sind somit nicht mehr möglich. Auch ein Einspielen mit dem Hausdaten Basisimport ist nicht möglich.

Folgende Zellen sind damit im Haus selbst gesperrt:

- Kaufpreis
- Nebenkosten
- Anschaffungswert
- IAS Wert (sollte auf "IFRS Wert" geändert werden)
- Anlagen in Bau
- Verkehrswert, Gutachter, Bewertungsmethode, letztes Gutachten
- Verkehrswert 2, Gutachter 2, Bewertungsmethode 2, letztes Gutachten 2
- Buchwert at cost
- Restbuchwert
- Buchwert HGB (sollte auf "Buchwert UGB" geändert werden)

Liegenschaftsbericht

Im Hintergrund exportieren: ja nein
 Benachrichtigung per Email: ja nein

Beginn:
 Ende:

Einzelhaus:

Filter

Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden:

Filtervorlage speichern:

Beschreibung (optional):

Einschränkungen

Filterauswahl:

Allgemeine Filter

- Land

Filter

 - Österreich
 - Deutschland
 - Tschechien
 - Ungarn
 - Rumänien
 - Serbien
 - Slowakei
 - Bulgarien
 - Ukraine
 - Kroatien

- Gesellschaft

Filter

- Assetmanager

Filter

 - Fritz the Cat
 - Günther Honzo
 - Lydia Nielsen
 - Marie-Anne Toinette
 - Max Mustermann
 - Paul Progress
 - Peter Per
 - TestV TestN

- Hausverwaltung

Filter

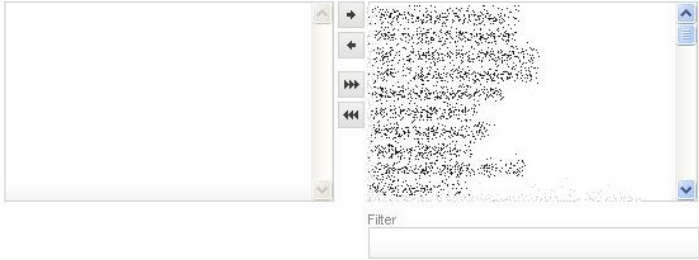
 - firmasalop

Mit der Schaltfläche: *Zurücksetzen* erhalten Sie das verkürzte Formular:

Liegenschaftsbericht



Im Hintergrund exportieren: ja nein
Benachrichtigung per Email: ja nein


Beginn:
Ende:

Einzelhaus: 

Filter-Verwaltung





Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden:  

Filtervorlage speichern: 

Beschreibung (optional):

Einschränkungen

Filterauswahl:    

Formular nach Betätigung der Schaltfläche: *Zurücksetzen*

Ein Beispiel: März 2011 bis März 2012

Liegenschaftsbericht

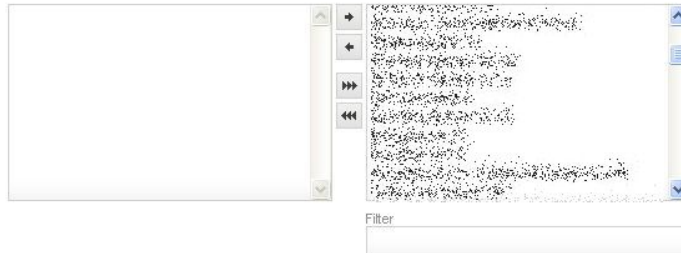
Im Hintergrund exportieren: ja nein

Benachrichtigung per Email: ja nein

Beginn:

Ende:

Einzelhaus:



Filter

Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden  

Filtervorlage speichern 

Beschreibung (optional)

Einschränkungen

Filterauswahl    

Abfragen

Zurücksetzen

Ein Beispiel: März 2011 bis März 2012
Das Ergebnis:

Liegenschaftsbericht

Im Hintergrund exportieren: ja nein
Benachrichtigung per Email: ja nein

Beginn:
Ende:
Einzelhaus:

Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter

Filtervorlage laden:

Filtervorlage speichern:

Beschreibung (optional):

Einschränkungen

Opening Liegenschaftsbericht_2012-03-15_1016.xls

You have chosen to open

Liegenschaftsbericht_2012-03-15_1016.xls
which is a: Microsoft Office Excel 97-2003-Arbeitsblatt (27,0 MB)
from: http://10.10.100.208:8081

What should Firefox do with this file?

Open with: Microsoft Office Excel (default)
 Save File
 Do this automatically for files like this from now on.

OK Cancel

Abfrage ob Sie die Tabelle anzeigen, bzw. speichern möchten

metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht

A1		Liegenschaftsblatt											
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Q	R	S
1	Liegenschaftsblatt												
2													
3	Stammdaten:												
4													
5	Adresse:												
6													
7	Land:		Österreich										
8	PLZ:		1150										
9	Ort:		Wien										
10	Adresse:												
11													
12	Grundbuch:												
13													
14	EZ:												
15	GB:												
16	Bezirksgericht:												
17	Grundstücksfläche:		0,00										
18													
19	Eigentümer:												
20													
21	Eigentümergeinschaft:												
22	Anteil:		100,0%										
23	Baurecht:												
24	Förderung:												
25													
26	Objektinfos:												
27													
28	Nutzung:		Wohnobjekt	Nutzung	Anzahl	Fläche	Leerstand	IST-Miete	Ø-Mietem²	BK/m²			
29	Baujahr:			Wohnung									
30	Generalsanierung:		0	Geschäft									
31	Zugangstichtag:		01.01.2000	Büro									
32													
33	Management:												
34													
35	Asset Manager:		Lydia Nielsen	Hotel									
36	Hausverwaltung:			Produktion									
37													
38	Kennzahlen:												
39													
40	Anschaffungswert:		21.237.398,10	Logistik									
41	Ist-Rendite auf AW:		0,00%	Summe	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
42	Soll-Rendite auf AW:		0,00%	Verkehrswert:									
43													
44	Ist-Miete p. a.:		0,00	Ist-Rendite auf Verkehrswert:									
45	Sollmiete p. a.:		0,00	Soll-Rendite auf Verkehrswert:									
46	Entgangene Mieten:		0,00	Vermietungsgrad der Bestandsflächen:									
				Vermietungsgrad der Stellplätze:									
				durchgeführte Instandsetzungen:								0,00	

metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht

A1		f Liegenschaftsblatt											
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Q	R	S
1	Liegenschaftsblatt												
2													
3	Stammdaten:												
4													
5	Adresse:												
6													
7	Land:	Österreich											
8	PLZ:	1040											
9	Ort:	Wien											
10	Adresse:												
11													
12	Grundbuch:												
13													
14	EZ:												
15	GB:												
16	Bezirksgericht:												
17	Grundstücksfläche:	0,00											
18													
19	Eigentümer:												
20													
21	Eigentümergeinschaft:												
22	Anteil:	100,0%											
23	Baurecht:	Unbekannt											
24	Förderung:	Paragraph § 456-54											
25													
26	Objektinfos:												
27													
28	Nutzung:	Büroobjekt	Nutzung	Anzahl	Fläche	Leerstand	IST-Miete	Ø-Miete/m²	BK/m²				
29	Baujahr:		Wohnung										
30	Generalsanierung:	0	Geschäft										
31	Zugangstichtag:	01.01.2000	Büro										
32													
33	Management:												
34													
35	Asset Manager:	Lydia Nielsen	Produktion										
36	Hausverwaltung:		Lager										
37													
38	Kennzahlen:												
39													
40	Anschaffungswert:	7.559.206,06	Verkehrswert:									8.500.000,00	
41	Ist-Rendite auf AW:	0,00%	Ist-Rendite auf Verkehrswert:									0,00%	
42	Soll-Rendite auf AW:	0,00%	Soll-Rendite auf Verkehrswert:									0,00%	
43													
44	Ist-Miete p.a.:	0,00	Vermietungsgrad der Bestandsflächen:										
45	Sollmiete p.a.:	0,00	Vermietungsgrad der Stellplätze:										
46	Entgangene Mieten:	0,00	durchgeführte Instandsetzungen:									0,00	
Info 1040 1050 1050 - Schi													

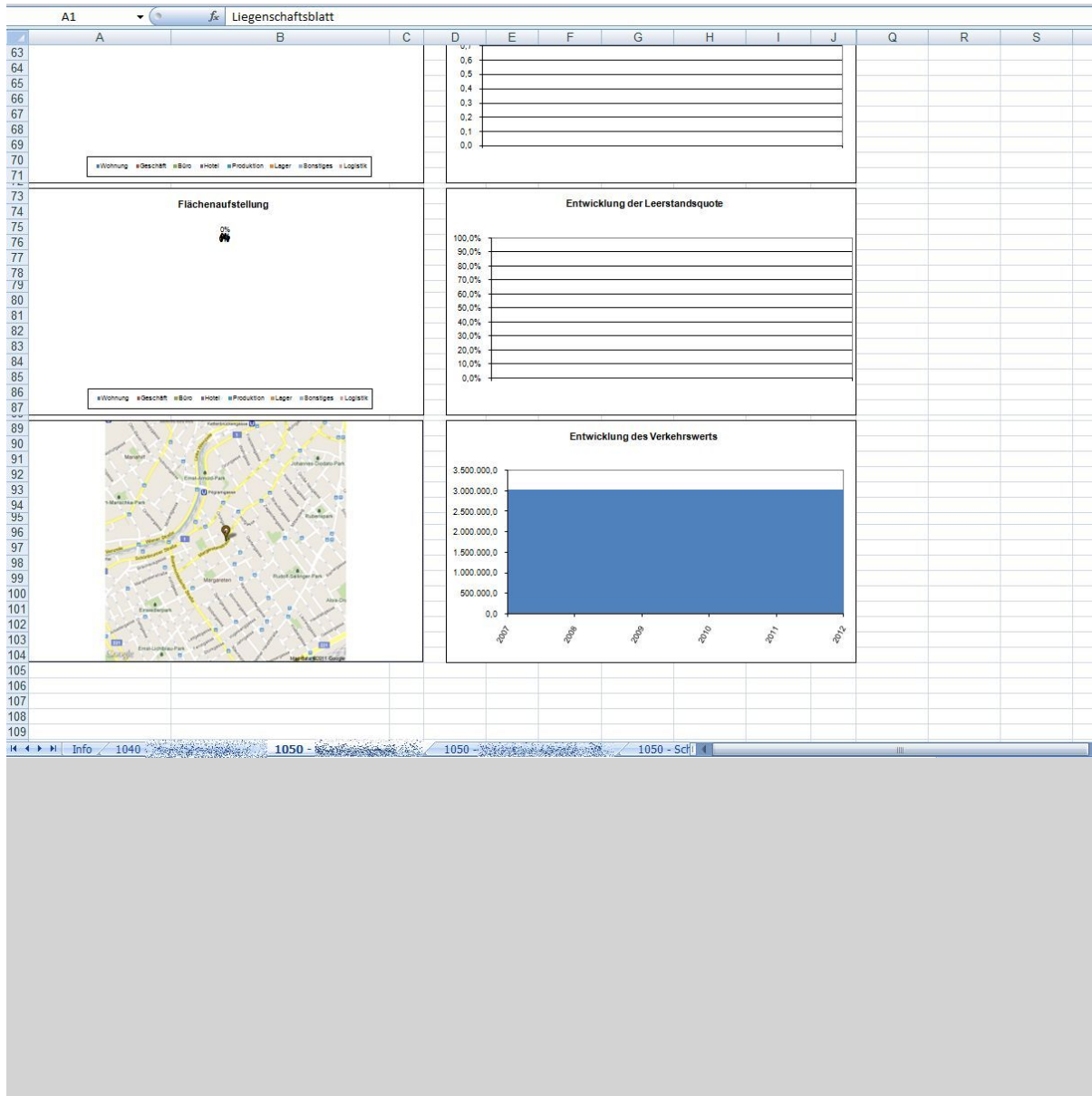


metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Q	R	S
1	Liegenschaftsblatt												
2													
3	Stammdaten:												
4													
5	Adresse:												
6													
7	Land:		Österreich										
8	PLZ:		1040										
9	Ort:		Wien										
10	Adresse:	[REDACTED]											
11													
12	Grundbuch:												
13													
14	EZ:												
15	GB:												
16	Bezirksgericht:												
17	Grundstücksfläche:		0,00										
18													
19	Eigentümer:												
20													
21	Eigentümergeinschaft:	[REDACTED]											
22	Anteil:		100,0%										
23	Baurecht:		Unbekannt										
24	Förderung:		Paragraph § 456-54										
25													
26	Objektinfos:												
27													
28	Nutzung:		Büroobjekt										
29	Baujahr:												
30	Generalsanierung:		0										
31	Zugangstichtag:		01.01.2000										
32													
33	Management:												
34													
35	Asset Manager:		Lydia Nielsen										
36	Hausverwaltung:												
37													
38	Kennzahlen:												
39													
40	Anschaffungswert:		7.559.206,06	Verkehrswert:									8.500.000,00
41	Ist-Rendite auf AW:		0,00%	Ist-Rendite auf Verkehrswert:									0,00%
42	Soll-Rendite auf AW:		0,00%	Soll-Rendite auf Verkehrswert:									0,00%
43													
44	Ist-Miete p.a.:		0,00	Vermietungsgrad der Bestandsflächen:									
45	Sollmiete p.a.:		0,00	Vermietungsgrad der Stellplätze:									
46	Entgangene Mieten:		0,00	durchgeführte Instandsetzungen:									0,00
47													
48													
49													
50													
51													
52													
53													
54													
55													
56													
57													
58													
59													
60													
61													
62													
63													
64													
65													
66													
67													
68													
69													
70													
71													
72													
73													
74													
75													
76													
77													
78													
79													
80													



metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht



metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht

Liegenschaftsblatt							
Stammdaten:							
Adresse:							
Land:	Österreich						
PLZ:	1070						
Ort:	Wien						
Adresse:							
Grundbuch:							
EZ:							
CB:							
Bezirksgericht:							
Grundstücksfläche:	0,00						
Eigentümer:							
Eigentümergeinschaft:							
Anteil:	100,0%						
Baurecht:	Unbekannt						
Förderung:							
Topographiedaten:							
Nutzung	Anzahl	Fläche	Leerstand	IST-Miete	Ø-Miete/m²	BK/m²	
Nutzung:	Büroobjekt						
Baujahr:	0						
Generalsanierung:	01.01.2000						
Zugangsstichtag:							
Management:							
Asset Manager:	Günther Honzo						
Hausverwaltung:							
Kennzahlen:							
Anschaffungswert:	10.265.901,91	Verkehrswert:				14.600.000,00	
Ist-Rendite auf AW:	0,00%	Ist-Rendite auf Verkehrswert:				0,00%	
Soll-Rendite auf AW:	0,00%	Soll-Rendite auf Verkehrswert:				0,00%	
Ist-Miete p.a.:	0,00	Vermietungsgrad der Bestandsflächen:					
Sollmiete p.a.:	0,00	Vermietungsgrad der Stellplätze:					
Entgangene Mieten:	0,00	durchgeführte Instandsetzungen:				0,00	

Das 8. Blatt der Tabelle

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.