

# **Liegenschaftsbericht**

Administrator

2014/05/26 15:20

# Inhaltsverzeichnis

## metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht

Über den Menüpunkt Unter *Reporting > Standard Reports > Liegenschaftsbericht* gestalten Sie Reports zu ausgewählten Liegenschaften, nur werden hier statt Anschaffungswert des Hauses der Kaufpreis und die Nebenkosten ausgewiesen.

Finanzzahlen können nur mit dem Finanzzahlen-Import eingespielt werden. Direkte Änderungen am Haus sind somit nicht mehr möglich. Auch ein Einspielen mit dem Hausdaten Basisimport ist nicht möglich.

Folgende Zellen sind damit im Haus selbst gesperrt:

- Kaufpreis
- Nebenkosten
- Anschaffungswert
- IAS Wert (sollte auf "IFRS Wert" geändert werden)
- Anlagen in Bau
- Verkehrswert, Gutachter, Bewertungsmethode, letztes Gutachten
- Verkehrswert 2, Gutachter 2, Bewertungsmethode 2, letztes Gutachten 2
- Buchwert at cost
- Restbuchwert
- Buchwert HGB (sollte auf "Buchwert UGB" geändert werden)

## Liegenschaftsbericht

Im Hintergrund exportieren:  ja  nein  
 Benachrichtigung per Email:  ja  nein

Beginn:    
 Ende:

Einzelhaus:

Filter

### Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden:

Filtervorlage speichern:

Beschreibung (optional):

### Einschränkungen

Filterauswahl:

#### Allgemeine Filter

- Land

Filter

  - Österreich
  - Deutschland
  - Tschechien
  - Ungarn
  - Rumänien
  - Serbien
  - Slowakei
  - Bulgarien
  - Ukraine
  - Kroatien
  
- Gesellschaft

Filter
  
- Assetmanager

Filter

  - Fritz the Cat
  - Günther Honzo
  - Lydia Nielsen
  - Marie-Anne Toinette
  - Max Mustermann
  - Paul Progress
  - Peter Per
  - TestV TestN
  
- Hausverwaltung

Filter

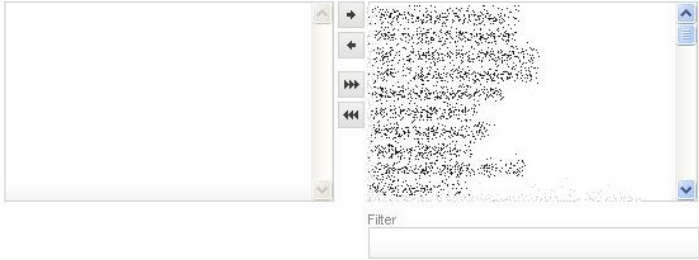
  - firmasalop

Mit der Schaltfläche: *Zurücksetzen* erhalten Sie das verkürzte Formular:

### Liegenschaftsbericht




Im Hintergrund exportieren:  ja  nein  
Benachrichtigung per Email:  ja  nein

Beginn:    
Ende:





Einzelhaus: 

#### Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden:     
Filtervorlage speichern:    
Beschreibung (optional):

#### Einschränkungen

Filterauswahl:     

Formular nach Betätigung der Schaltfläche: *Zurücksetzen*

Ein Beispiel: März 2011 bis März 2012

## Liegenschaftsbericht

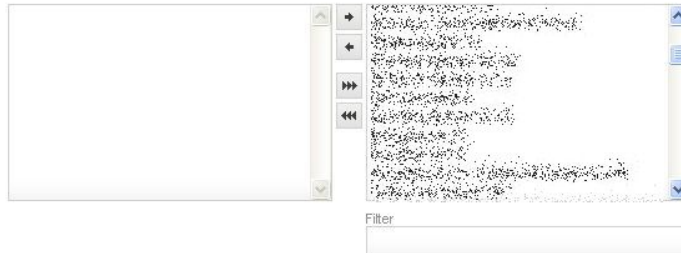
Im Hintergrund exportieren:  ja  nein

Benachrichtigung per Email:  ja  nein

Beginn:

Ende:

Einzelhaus:




Filter

### Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden   

Filtervorlage speichern  

Beschreibung (optional)

### Einschränkungen

Filterauswahl     

**Abfragen**

Zurücksetzen

Ein Beispiel: März 2011 bis März 2012  
Das Ergebnis:

## Liegenschaftsbericht

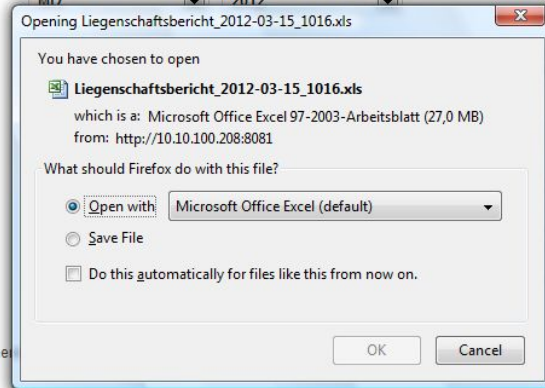
Im Hintergrund exportieren:  ja  nein

Benachrichtigung per Email:  ja  nein

Beginn:

Ende:

Einzelhaus:



### Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter

Filtervorlage laden

Filtervorlage speichern

Beschreibung (optional)

### Einschränkungen

Abfrage ob Sie die Tabelle anzeigen, bzw. speichern möchten

metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht

A1		Liegenschaftsblatt													
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Q	R	S	T	
1	<b>Liegenschaftsblatt</b>														
2															
3	<b>Stammdaten:</b>														
4															
5	<b>Adresse:</b>														
6															
7	Land:	Österreich													
8	PLZ:	1150													
9	Ort:	Wien													
10	Adresse:														
11															
12	<b>Grundbuch:</b>														
13															
14	EZ:														
15	GB:														
16	Bezirksgericht:														
17	Grundstücksfläche:	0,00													
18															
19	<b>Eigentümer:</b>														
20															
21	Eigentümergeinschaft:														
22	Anteil:	100,0%													
23	Baurecht:														
24	Förderung:														
25															
26	<b>Objektinfos:</b>														
27	<b>Topographiedaten:</b>														
28	Nutzung:	Wohnobjekt													
29	Baujahr:														
30	Generalsanierung:	0													
31	Zugangstichtag:	01.01.2000													
32															
33	<b>Management:</b>														
34															
35	Asset Manager:	Lydia Nielsen													
36	Hausverwaltung:														
37															
38	<b>Kennzahlen:</b>														
39															
40	Anschaffungswert:	21.237.398,10											Verkehrswert:		23.800.000,00
41	Ist-Rendite auf AW:	0,00%											Ist-Rendite auf Verkehrswert:		0,00%
42	Soll-Rendite auf AW:	0,00%											Soll-Rendite auf Verkehrswert:		0,00%
43															
44	Ist-Miete p. a.:	0,00											Vermietungsgrad der Bestandsflächen:		
45	Sollmiete p. a.:	0,00											Vermietungsgrad der Stellplätze:		
46	Entgangene Mieten:	0,00											durchgeführte Instandsetzungen:		0,00
Info 1040 - 1050 - 1050 - Schl															

metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht

A1		f Liegenschaftsblatt											
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Q	R	S
1	<b>Liegenschaftsblatt</b>												
2													
3	<b>Stammdaten:</b>												
4													
5	<b>Adresse:</b>												
6													
7	Land:	Österreich											
8	PLZ:	1040											
9	Ort:	Wien											
10	Adresse:												
11													
12	<b>Grundbuch:</b>												
13													
14	EZ:												
15	GB:												
16	Bezirksgericht:												
17	Grundstücksfläche:	0,00											
18													
19	<b>Eigentümer:</b>												
20													
21	Eigentümergeinschaft:												
22	Anteil:	100,0%											
23	Baurecht:	Unbekannt											
24	Förderung:	Paragraph § 456-54											
25													
26	<b>Objektinfos:</b>												
27													
28	Nutzung:	Büroobjekt	<b>Nutzung</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Fläche</b>	<b>Leerstand</b>	<b>IST-Miete</b>	<b>Ø-Miete/m²</b>	<b>BK/m²</b>				
29	Baujahr:		Wohnung										
30	Generalsanierung:	0	Geschäft										
31	Zugangstichtag:	01.01.2000	Büro										
32													
33	<b>Management:</b>												
34													
35	Asset Manager:	Lydia Nielsen	Produktion										
36	Hausverwaltung:		Lager										
37													
38	<b>Kennzahlen:</b>												
39													
40	<b>Anschaffungswert:</b>	7.559.206,06	<b>Verkehrswert:</b>									8.500.000,00	
41	<b>Ist-Rendite auf AW:</b>	0,00%	<b>Ist-Rendite auf Verkehrswert:</b>									0,00%	
42	<b>Soll-Rendite auf AW:</b>	0,00%	<b>Soll-Rendite auf Verkehrswert:</b>									0,00%	
43													
44	Ist-Miete p.a.:	0,00	<b>Vermietungsgrad der Bestandsflächen:</b>										
45	Sollmiete p.a.:	0,00	<b>Vermietungsgrad der Stellplätze:</b>										
46	Entgangene Mieten:	0,00	<b>durchgeführte Instandsetzungen:</b>									0,00	
Info 1040 1050 1050 - Schli													



metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Q	R	S
1	<b>Liegenschaftsblatt</b>												
2													
3	<b>Stammdaten:</b>												
4													
5	<b>Adresse:</b>												
6													
7	Land:		Österreich										
8	PLZ:		1040										
9	Ort:		Wien										
10	Adresse:	[REDACTED]											
11													
12	<b>Grundbuch:</b>												
13													
14	EZ:												
15	GB:												
16	Bezirksgericht:												
17	Grundstücksfläche:		0,00										
18													
19	<b>Eigentümer:</b>												
20													
21	Eigentümergeinschaft:	[REDACTED]											
22	Anteil:		100,0%										
23	Baurecht:		Unbekannt										
24	Förderung:		Paragraph § 456-54										
25													
26	<b>Objektinfos:</b>												
27													
28	Nutzung:		Büroobjekt										
29	Baujahr:												
30	Generalsanierung:		0										
31	Zugangstichtag:		01.01.2000										
32													
33	<b>Management:</b>												
34													
35	Asset Manager:		Lydia Nielsen										
36	Hausverwaltung:												
37													
38	<b>Kennzahlen:</b>												
39													
40	Anschaffungswert:		7.559.206,06	Verkehrswert:									8.500.000,00
41	Ist-Rendite auf AW:		0,00%	Ist-Rendite auf Verkehrswert:									0,00%
42	Soll-Rendite auf AW:		0,00%	Soll-Rendite auf Verkehrswert:									0,00%
43													
44	Ist-Miete p.a.:		0,00	Vermietungsgrad der Bestandsflächen:									
45	Sollmiete p.a.:		0,00	Vermietungsgrad der Stellplätze:									
46	Entgangene Mieten:		0,00	durchgeführte Instandsetzungen:									0,00
47													
48													
49													
50													
51													
52													
53													
54													
55													
56													
57													
58													
59													
60													
61													
62													
63													
64													
65													
66													
67													
68													
69													
70													
71													
72													
73													
74													
75													
76													
77													
78													
79													
80													

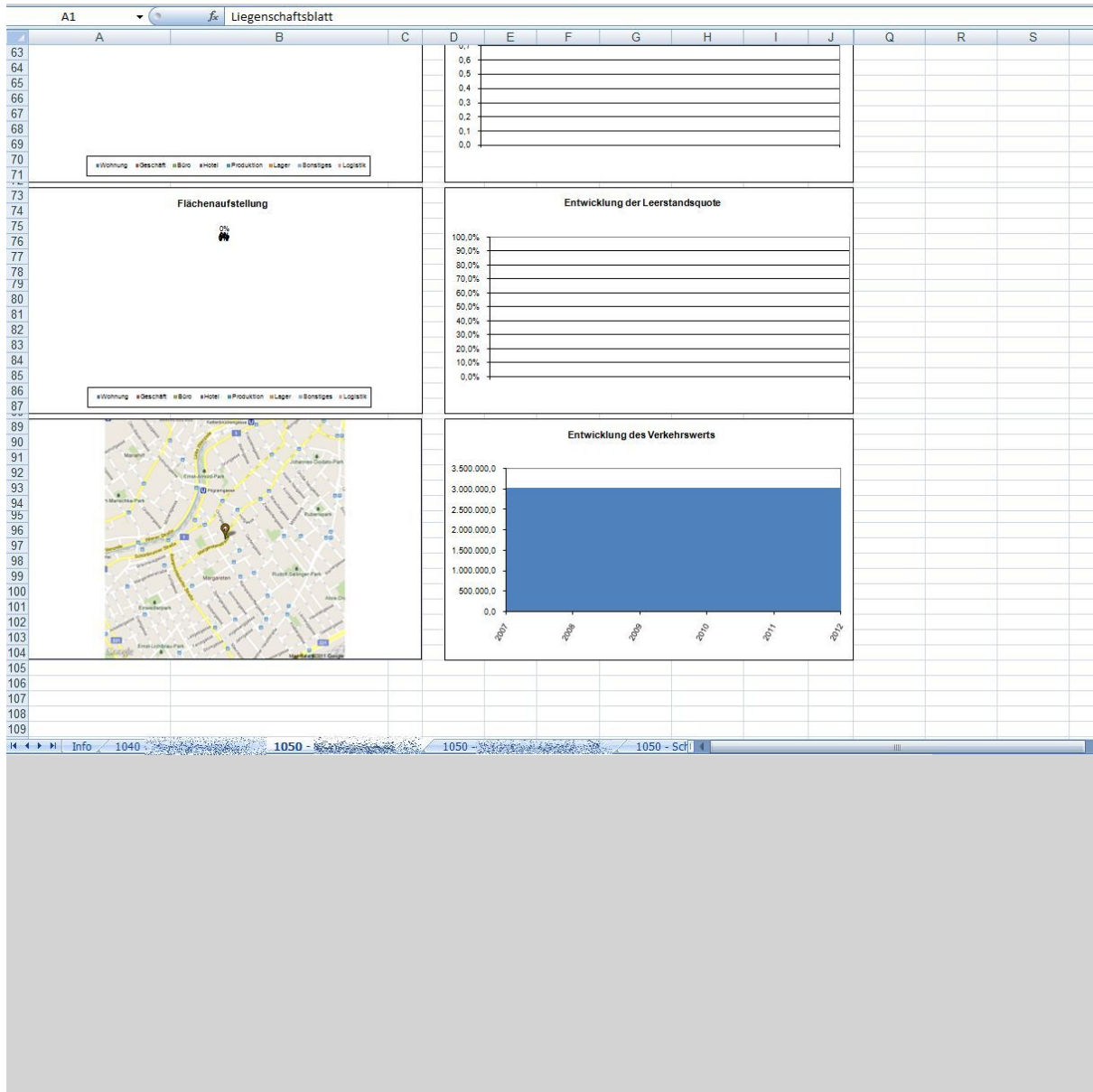


metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht

A1		Liegenschaftsblatt											
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Q	R	S
1	<b>Liegenschaftsblatt</b>												
2													
3	<b>Stammdaten:</b>												
4													
5	<b>Adresse:</b>												
6													
7	Land:	Österreich											
8	PLZ:	1050											
9	Ort:	Wien											
10	Adresse:												
11													
12	<b>Grundbuch:</b>												
13													
14	EZ:												
15	GB:												
16	Bezirksgericht:												
17	Grundstücksfläche:	0,00											
18													
19	<b>Eigentümer:</b>												
20													
21	Eigentümergeinschaft:												
22	Anteil:	100,0%											
23	Baurecht:	Unbekannt											
24	Förderung:	Paragraph § 342 artikel 45											
25													
26	<b>Objektinfos:</b>												
27													
28	Nutzung:	Büroobjekt											
29	Baujahr:												
30	Generalsanierung:	0											
31	Zugangstichtag:	01.01.2000											
32													
33	<b>Management:</b>												
34													
35	Asset Manager:	Günther Honzo											
36	Hausverwaltung:												
37													
38	<b>Kennzahlen:</b>												
39													
40	Anschaffungswert:	0,00											
41	Ist-Rendite auf AW:	0,00%											
42	Soll-Rendite auf AW:	0,00%											
43													
44	Ist-Miete p. a.:	0,00											
45	Sollmiete p. a.:	0,00											
46	Entgangene Mieten:	0,00											
47													
48													
49													
50													
51													
52													
53													
54													
55													
56													
57													
58													
59													
60													
61													
62													
63													
64													
65													
66													
67													
68													
69													
70													
71													
72													
73													
74													
75													
76													
77													
78													
79													
80													
81													
82													
83													
84													
85													
86													
87													
88													
89													
90													
91													
92													
93													
94													
95													
96													
97													
98													
99													
100													



metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht



metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht

Liegenschaftsblatt							
<b>Stammdaten:</b>							
<b>Adresse:</b>							
Land:	Österreich						
PLZ:	1070						
Ort:	Wien						
Adresse:							
<b>Grundbuch:</b>							
EZ:							
CB:							
Bezirksgericht:							
Grundstücksfläche:	0,00						
<b>Eigentümer:</b>							
Eigentümergeellschaft:							
Anteil:	100,0%						
Baurecht:	Unbekannt						
Förderung:							
<b>Topographiedaten:</b>							
<b>Nutzung</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Fläche</b>	<b>Leerstand</b>	<b>IST-Miete</b>	<b>Ø-Miete/m²</b>	<b>BK/m²</b>	
Nutzung:	Büroobjekt						
Baujahr:							
Generalsanierung:	0						
Zugangsstichtag:	01.01.2000						
<b>Management:</b>							
Asset Manager:	Günther Honzo						
Hausverwaltung:							
<b>Kennzahlen:</b>							
Anschaffungswert:	10.265.901,91	Verkehrswert:	14.600.000,00				
Ist-Rendite auf AW:	0,00%	Ist-Rendite auf Verkehrswert:	0,00%				
Soll-Rendite auf AW:	0,00%	Soll-Rendite auf Verkehrswert:	0,00%				
Ist-Miete p.a.:	0,00	Vermietungsgrad der Bestandsflächen:					
Sollmiete p.a.:	0,00	Vermietungsgrad der Stellplätze:					
Entgangene Mieten:	0,00	durchgeführte Instandsetzungen:	0,00				

Das 8. Blatt der Tabelle

**\*Sie haben noch eine Frage?\*** Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.