

# **Immobilienbericht**

Administrator

2014/12/30 13:29

# Inhaltsverzeichnis

Mit dem Menüpunkt *Reporting > Standard Reports > Immobilienbericht* werden die kumulierten Mieten eines Jahres bis zum ausgewählten Monat,

die Mietprognosen ab diesem Monat bis zum Jahresende, sowie Hausdaten (Flächen, Renovierungen, etc.) zu diesem Monat zusammengestellt.

Immobilienbericht

Informationen einblenden

Im Hintergrund exportieren:  ja  nein

Benachrichtigung per Email:  ja  nein

Auswahl: **Mai** **2011**

**Filter-Verwaltung**

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden: **AAL-Gesellschaft**

Filtervorlage speichern

Beschreibung (optional)

**Einschränkungen**

Filterauswahl: **AFA Vorjahr**

**Abfragen** Zurücksetzen

Immobilienbericht -Beispiel

Mit der Schaltfläche *Abfragen* starten sie den Bericht, dabei sehen Sie am rechten oberen Bildschirmrand eine Benachrichtigung, daß der Bericht erstellt wird. Zusätzlich können Sie die Option: Benachrichtigung per Email auswählen (andernfalls sehen Sie nur rechts oben ein Popup, das Ihnen die Erstellung des Reports ankündigt. Dazu muß eine Email-Adresse konfiguriert worden sein. Zur Sicherheit werden die erstellten Tabellen standardmäßig einen Monat lang gespeichert.)

# metamagix ICRS 2 - Immobilienbericht

Bericht zum Mai 2011																			
Stammdaten							Finanzdaten				Kennzahlen								
Land	Ort	PLZ	Adresse	Nutzung	Flächen in m²	Eigentumsart	Ges.Nr.	Anteil an der Ges.	Afa Vorjahr	Restbuchwert	IR Bewertung	Hochrechnung Miete p.a.	Baurecht s. Bestand	Vermietungsgrad HNF in %	Vermietungsgrad	Rendite zu Restbuch	Rendite zu IR Bewertung	Mieten Ist	
Tschechien	Prag	11000	Teststraße 11	Büroobjekt	0			100,0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0
Tschechien	Prag	11000	Teststraße 15	Büroobjekt	0			100,0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0
					0				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0
Tschechien	Praha 1	11000	Národní 41	gemischt c	0			100,0%	0,0	0,0	0,0	4,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0
Tschechien	Praha 1	11000	Vítězná náměstí 22	gemischt c	0			100,0%	0,0	0,0	12.504.230,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0
Tschechien	Praha 4	14000	Na Petráčkovi 1883 / 127	gemischt c	0			100,0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0
Tschechien	Praha 4	14000	Na Petráčkovi 1724 / 129	gemischt c	0			100,0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0
Tschechien	Praha 5	15800	Radlická 751 / 113 E	gemischt c	0			100,0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0
Tschechien	Praha 5	18600	Sokolovská 651 / 136a	gemischt c	0			100,0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0
Tschechien	Praha 8	18600	Sokolovská 652 / 136b	gemischt c	0			100,0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0
Tschechien	Praha 8	18600	Sokolovská 651 / 136c	gemischt c	0			100,0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0
Tschechien	Brno	60200	Hybeřova 42	gemischt c	0			100,0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0
Tschechien	Brno	60200	nám. Svobody 85 / 16	gemischt c	1.564			100,0%	0,0	0,0	0,0	74.915,9	0,0	89,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	9.724,6
Tschechien	Brno	60200	Hybeřova 728 / 42	gemischt c	0			100,0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0
					1.564				0,0	0,0	12.504.230,0	74.919,9	0,0	89,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%	9.724,6
Tschechien	Prag	11000	Teststraße 13	Wohnobjekt	0			100,0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0
Tschechien	Prag	11000	Teststraße 17	Wohnobjekt	0			100,0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0
Tschechien	Prag	11000	Teststraße 19	Wohnobjekt	0			100,0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0
					0				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0
Gesamtsumme Tschechien					1.564				0,0	0,0	12.504.230,0	74.919,9	0,0	89,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%	9.724,6
Gesamtsumme					1.564				0,0	0,0	12.504.230,0	74.919,9	0,0	89,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%	9.724,6

Tabelle zum obigen Beispiel

**\*Sie haben noch eine Frage?\*** Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.