

Objekt Gewichtungen

Administrator

2014/12/16 15:47

Inhaltsverzeichnis

Objekt Gewichtungen	3
---------------------------	---

Objekt Gewichtungen

Mit dem Menüpunkt *Weitere Module > Objektrating > Objekt Gewichtungen* erhalten Sie:

Gewichtung für Objektrating

Gewichtung für Objektrating anlegen Excel exportieren

Schnellsuche nach Name Suchen

	Name	Nutzung	Gewichtung Markt	Gewichtung Standort	Gewichtung Objekt	Gewichtung Qualität C
	Gewichtung Büroobjekt	Büro	15,00 %	65,00 %	10,00 %	10,00 %
	Gewichtung Geschäftsobjekt	Geschäft	10,00 %	70,00 %	10,00 %	10,00 %
	Gewichtung GW	gewerbliches Wohnen	10,00 %	70,00 %	10,00 %	10,00 %
	Gewichtung Sonstige Immobilien	Sonstiges	10,00 %	70,00 %	10,00 %	10,00 %
	Gewichtung Wohnobjekt	Wohnung	10,00 %	70,00 %	10,00 %	10,00 %

25 Page 1 of 1 Displaying 1 to 5 of 5 items

Tabelle Objekt Gewichtungen

Mit der Schaltfläche *Gewichtung für Objektrating anlegen* erhalten Sie das 5-Teilige Formular: *Gewichtung für Objektrating anlegen*:

Gewichtung

Gewichtung

Nutzung

Gewichtung Markt %

Gewichtung Standort %

Gewichtung Objekt %

Gewichtung Qualität Objekt-Cashflows %

Gewichtung für Objektrating

- Kriteriengruppe Markt
- Kriteriengruppe Standort
- Kriteriengruppe Objekt
- Qualität des Objekt-Cashflows

1. Register des Formulars: *Gewichtung für Objektrating anlegen*

Das 2. Register heißt: *Kriteriengruppe Markt*:

Gewichtung

National-Soziodemographische Entwicklung %	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
National Gesamtwirtschaftl. Entwickl. und internat. Attraktivität %	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
National politische, juristische, steuer- u. währungspolit. Rahmenbedingungen %	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
National Immobilienmarkt %	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
Regional Soziodemographische Entwicklung %	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
Regional Wirtschaftliches Umfeld %	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
Regional Immobilienmarkt %	<input type="text" value="0,00"/>	0,00

Speichern **Zurück**

Gewichtung für Objektrating

Kriteriengruppe Markt

Kriteriengruppe Standort

Kriteriengruppe Objekt

Qualität des Objekt-Cashflows

2. Register des Formulars: Gewichtung für Objektrating anlegen

Das 3. Register heißt: *Kriteriengruppe Standort*:

Gewichtung

Eignung des Mikrostandortes für die Objektart + die Nutzergruppe %	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
Image des Quartiers und der Adresse %	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
Qualität der Verkehrsanbindung von Grundstück und Quartier %	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
Qualität der Nahversorgung für die Nutzerzielgruppe %	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
Höhere Gewalt %	<input type="text" value="0,00"/>	0,00

Speichern **Zurück**

Gewichtung für Objektrating

Kriteriengruppe Markt

Kriteriengruppe Standort

Kriteriengruppe Objekt

Qualität des Objekt-Cashflows

3. Register des Formulars: Gewichtung für Objektrating anlegen

Das 4. Register heißt: *Kriteriengruppe Objekt*:

Gewichtung

Architektur/Bauweise %	<input type="text" value="0,00"/>
Ausstattung %	<input type="text" value="0,00"/>
Objektzustand %	<input type="text" value="0,00"/>
Grundstückssituation %	<input type="text" value="0,00"/>
Umwelteinflüsse aus dem Objekt %	<input type="text" value="0,00"/>
Wirtschaftlichkeit der Energieversorgung -Energieausw. %	<input type="text" value="0,00"/>
Wirtschaftlichkeit der Gebäudekonzeption %	<input type="text" value="0,00"/>

Gewichtung für Objektrating
 Kriteriengruppe Markt
 Kriteriengruppe Standort
Kriteriengruppe Objekt
 Qualität des Objekt-Cashflows

Speichern
Zurück

4. Register des Formulars: Gewichtung für Objektrating anlegen

Das 5. Register heißt: *Qualität des Objekt-Cashflows*:

Gewichtung

Mieter-/Nutzer Situation %	<input type="text" value="0,00"/>
Mietsteigerungs-/Wertsteigerungspotential %	<input type="text" value="0,00"/>
Wiedervermietbarkeit %	<input type="text" value="0,00"/>
Leerstand/Vermietungsgrad %	<input type="text" value="0,00"/>
Umlagefähige Bewirtschaftungskosten %	<input type="text" value="0,00"/>
Höhe der Betriebskosten %	<input type="text" value="0,00"/>
Drittverwendungsfähigkeit %	<input type="text" value="0,00"/>

Gewichtung für Objektrating
 Kriteriengruppe Markt
 Kriteriengruppe Standort
 Kriteriengruppe Objekt
Qualität des Objekt-Cashflows

Speichern
Zurück

Bitte geben Sie Ihre Gewichtung in Prozent an

5. Register des Formulars: Gewichtung für Objektrating anlegen

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.