

Liegenschaftsberich KAG

WG

2012/07/20 11:39

Inhaltsverzeichnis

Über den Menüpunkt Unter *Reporting > KAG Reports > Liegenschaftsbericht KAG* gestalten Sie Reports zu ausgewählten Liegenschaften (siehe *Reporting > Standard Reports > Liegenschaftsbericht*), nur werden hier statt Anschaffungswert des Hauses der Kaufpreis und die Nebenkosten ausgewiesen.

Finanzzahlen können nur mit dem Finanzzahlen-Import eingespielt werden. Direkte Änderungen am Haus sind somit nicht mehr möglich. Auch ein Einspielen mit dem Hausdaten Basisimport ist nicht möglich.

Folgende Zellen sind damit im Haus selbst gesperrt:

- Kaufpreis
- Nebenkosten
- Anschaffungswert
- IAS Wert (sollte auf "IFRS Wert" geändert werden)
- Anlagen in Bau
- Verkehrswert, Gutachter, Bewertungsmethode, letztes Gutachten
- Verkehrswert 2, Gutachter 2, Bewertungsmethode 2, letztes Gutachten 2
- Buchwert at cost
- Restbuchwert
- Buchwert HGB (sollte auf "Buchwert UGB" geändert werden)

Liegenschaftsbericht KAG

Im Hintergrund exportieren: ja nein
 Benachrichtigung per Email: ja nein

Beginn:

Ende:

Gesellschaft

	<ul style="list-style-type: none"> → A.D.I. Immobilien BeteiligungsGmbH (in Gri → AAA Sub AAL → AAL Gesellschaft → ABC Gesellschaft → ABCD Gesellschaft → AKIM Beteiligungen GmbH → API Holding AG (in Gründung) → AREAL CZ spol s.r.o. → Austria Real Invest Ukraine LLC → Bank-garázs Ingatlanfejlesztési és Vagyonh
--	--

Filter

Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden:

Filtervorlage speichern:

Beschreibung (optional):

Einschränkungen

Filterauswahl:

Allgemeine Filter

- ✕ Land

	<ul style="list-style-type: none"> → Österreich → Deutschland → Tschechien → Ungarn → Rumänien → Serbien → Slowakei → Bulgarien → Ukraine → Kroatien
--	--

Filter
- ✕ Assetmanager

	<ul style="list-style-type: none"> → Amalia Jeschke → Erik Labree → Fritz the Cat → Günther Honzo → Lydia Nielsen → Marie-Anne Toinette → Max Mustermann → Paul Progress → Peter Per → TestV TestN
--	--

Filter
- ✕ Hausverwaltung

	<ul style="list-style-type: none"> → Arealis → firmasalop → Otto Immobilien → Vergleichs HVung
--	--

Filter

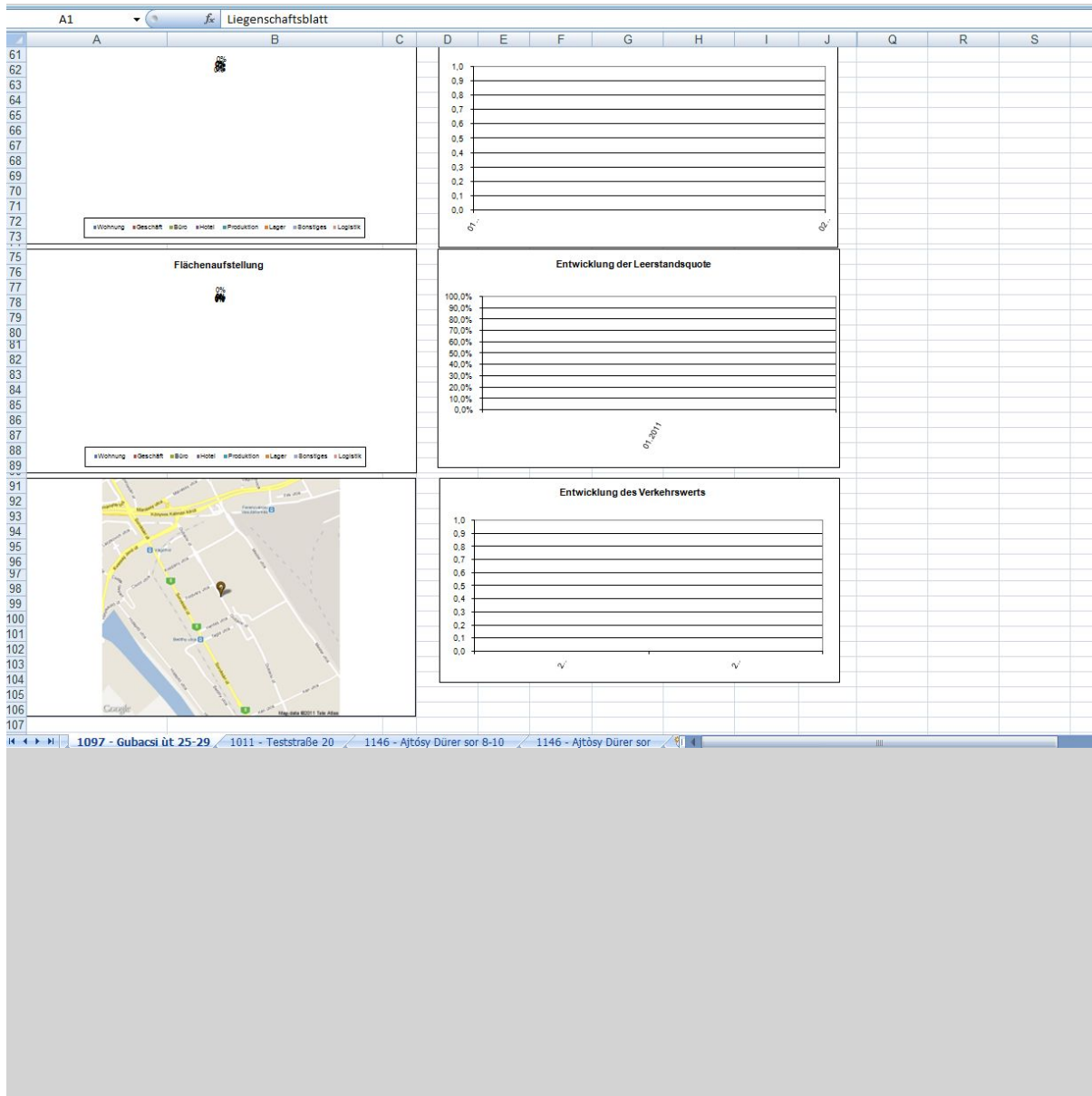
Ein Beispiel des Liegenschaftsberichts KAG (ungarische Adressen):

Liegenschaftsblatt										ERSTE IMMOBILIEN Kapitalanlagegesellschaft m. b. H.		
Stammdaten:												
Adresse:												
Land:	Ungarn											
PLZ:	1097											
Ort:	Budapest											
Adresse:	Gubacsi út 25-29											
Grundbuch:												
EZ:												
GB:												
Bezirksgericht:												
Grundstücksfläche:	0,00											
Eigentümer:												
Eigentümergeinschaft:												
Anteil:	100,0%											
Baurecht:	Unbekannt											
Förderung:												
Topographiedaten:												
Objektinfos:												
Nutzung:	gemischt genutztes Objekt		Nutzung	Anzahl	Fläche	Leerstand	IST-Miete	Ø-Miete/m²	BK/m²			
Baujahr:			Wohnung									
Generalsanierung:	0		Geschäft									
Zugangsstichtag:			Büro									
Management:												
Asset Manager:	Fritz the Cat											
Hausverwaltung:												
			Hotel									
			Produktion									
			Lager									
			Sonstiges									
			Logistik									
			Summe	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Kennzahlen:												
Kaufpreis:	0,00		Verkehrswert 1:						0,00			
Nebenkosten:	0,00		Verkehrswert 2:						0,00			
Restbuchwert			arithmetisches Mittel:						0,00			
Ist-Rendite auf RBW:	0,00%		Ist-Rendite auf Verkehrswert:						0,00%			
Soll-Rendite auf RBW:	0,00%		Soll-Rendite auf Verkehrswert:						0,00%			

Das 1. Blatt des Liegenschaftsberichts KAG bis Zeile 45

Die untere Hälfte eines Tabelleblattes:


metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht KAG




Das 1. Blatt des Liegenschaftsberichts KAG Zeile 45 bis 107

Die folgenden Blätter:

metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht KAG


A1		Liegenschaftsblatt													
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Q	R	S		
1	Liegenschaftsblatt														
2	 Kapitalanlagegesellschaft m. b. H.														
3	Stammdaten:														
4	Adresse:														
5	Land:	Ungarn													
6	PLZ:	1011													
7	Ort:	Budapest													
8	Adresse:	Teststraße 20													
9	Grundbuch:														
10	EZ:														
11	GB:														
12	Bezirksgericht:														
13	Grundstücksfläche:	0,00													
14	Eigentümer:														
15	Eigentümergeinschaft:														
16	Anteil:	100,0%													
17	Baurecht:	Unbekannt													
18	Förderung:														
19	Topographiedaten:														
20	Objektinfos:														
21	Nutzung:	Wohnobjekt													
22	Anzahl:														
23	Fläche:														
24	Leerstand:														
25	IST-Miete:														
26	Ø-Miete/m²:														
27	BK/m²:														
28	Baujahr:	1945													
29	Generalsanierung:	0													
30	Zugangstichtag:	01.01.2002													
31	Management:														
32	Asset Manager:	Lydia Nielsen													
33	Hausverwaltung:														
34															
35															
36															
37															
38	Kennzahlen:														
39	Kaufpreis:	370.530,19	Verkehrswert 1:										0,00		
40	Nebenkosten:	0,00	Verkehrswert 2:										0,00		
41	Restbuchwert		arithmetisches Mittel:										0,00		
42	Ist-Rendite auf RBW:	0,00%	Ist-Rendite auf Verkehrswert:										0,00%		
43	Soll-Rendite auf RBW:	0,00%	Soll-Rendite auf Verkehrswert:										0,00%		
44															
45															

Das 2. Blatt des Liegenschaftsberichts KAG

A1		Liegenschaftsblatt												
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Q	R	S	
1	Liegenschaftsblatt													
2	 Kapitalanlagegesellschaft m. b. H.													
3	Stammdaten:													
4	Adresse:													
5														
6														
7	Land:													
8	PLZ:													
9	Ort:													
10	Adresse:													
11														
12	Grundbuch:													
13														
14	EZ:													
15	GB:													
16	Bezirksgericht:													
17	Grundstücksfläche:													
18														
19	Eigentümer:													
20														
21	Eigentümergeinschaft:													
22	Anteil:													
23	Baurecht:													
24	Förderung:													
25														
26	Objektinfos:													
27														
28	Nutzung:													
29	Baujahr:													
30	Generalsanierung:													
31	Zugangstichtag:													
32														
33	Management:													
34														
35	Asset Manager:													
36	Hausverwaltung:													
37														
38	Kennzahlen:													
39														
40	Kaufpreis:													
41	Nebenkosten:													
42	Restbuchwert													
43	Ist-Rendite auf RBW:													
44	Soll-Rendite auf RBW:													
45														

Das 3. Blatt des Liegenschaftsberichts KAG

metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht KAG

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Q	R	S																																																																						
1	Liegenschaftsblatt																																																																																		
2	 Kapitalanlagegesellschaft m. b. H.																																																																																		
3	Stammdaten:																																																																																		
4	Adresse:																																																																																		
5	Land: Ungarn																																																																																		
6	PLZ: 1146																																																																																		
7	Ort: Budapest																																																																																		
8	Adresse: Ajtösy Dürer sor																																																																																		
9	Grundbuch:																																																																																		
10	EZ:																																																																																		
11	GB:																																																																																		
12	Bezirksgericht:																																																																																		
13	Grundstücksfläche: 0,00																																																																																		
14	Eigentümer:																																																																																		
15	Eigentümergeinschaft:																																																																																		
16	Anteil: 100,0%																																																																																		
17	Baurecht: Unbekannt																																																																																		
18	Förderung:																																																																																		
19	Objektinfos:																																																																																		
20	Topographiedaten:																																																																																		
21	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nutzung</th> <th>Anzahl</th> <th>Fläche</th> <th>Leerstand</th> <th>IST-Miete</th> <th>Ø-Miete/m²</th> <th>BK/m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnung</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Geschäft</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Büro</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hotel</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Produktion</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lager</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sonstiges</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Logistik</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summe</td> <td>0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>													Nutzung	Anzahl	Fläche	Leerstand	IST-Miete	Ø-Miete/m²	BK/m²	Wohnung							Geschäft							Büro							Hotel							Produktion							Lager							Sonstiges							Logistik							Summe	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nutzung	Anzahl	Fläche	Leerstand	IST-Miete	Ø-Miete/m²	BK/m²																																																																													
Wohnung																																																																																			
Geschäft																																																																																			
Büro																																																																																			
Hotel																																																																																			
Produktion																																																																																			
Lager																																																																																			
Sonstiges																																																																																			
Logistik																																																																																			
Summe	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																																																													
22	Nutzung: gemischt genutztes Objekt																																																																																		
23	Baujahr:																																																																																		
24	Generalsanierung: 0																																																																																		
25	Zugangsstichtag:																																																																																		
26	Management:																																																																																		
27	Asset Manager: Fritz the Cat																																																																																		
28	Hausverwaltung:																																																																																		
29	Kennzahlen:																																																																																		
30	Kaufpreis: 0,00																																																																																		
31	Nebenkosten: 0,00																																																																																		
32	Restbuchwert: arithmetisches Mittel: 0,00																																																																																		
33	Ist-Rendite auf RBW: 0,00%																																																																																		
34	Soll-Rendite auf RBW: 0,00%																																																																																		
35	Verkehrswert 1: 0,00																																																																																		
36	Verkehrswert 2: 0,00																																																																																		
37	Ist-Rendite auf Verkehrswert: 0,00%																																																																																		
38	Soll-Rendite auf Verkehrswert: 0,00%																																																																																		
39																																																																																			
40																																																																																			
41																																																																																			
42																																																																																			
43																																																																																			
44																																																																																			
45																																																																																			

Das 4. Blatt des Liegenschaftsberichts KAG

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.