

Liegenschaftsberich KAG

WG

2012/07/20 11:39

Inhaltsverzeichnis

Über den Menüpunkt Unter *Reporting > KAG Reports > Liegenschaftsbericht KAG* gestalten Sie Reports zu ausgewählten Liegenschaften (siehe *Reporting > Standard Reports > Liegenschaftsbericht*), nur werden hier statt Anschaffungswert des Hauses der Kaufpreis und die Nebenkosten ausgewiesen.

Finanzzahlen können nur mit dem Finanzzahlen-Import eingespielt werden. Direkte Änderungen am Haus sind somit nicht mehr möglich. Auch ein Einspielen mit dem Hausdaten Basisimport ist nicht möglich.

Folgende Zellen sind damit im Haus selbst gesperrt:

- Kaufpreis
- Nebenkosten
- Anschaffungswert
- IAS Wert (sollte auf "IFRS Wert" geändert werden)
- Anlagen in Bau
- Verkehrswert, Gutachter, Bewertungsmethode, letztes Gutachten
- Verkehrswert 2, Gutachter 2, Bewertungsmethode 2, letztes Gutachten 2
- Buchwert at cost
- Restbuchwert
- Buchwert HGB (sollte auf "Buchwert UGB" geändert werden)

Liegenschaftsbericht KAG

Im Hintergrund exportieren: ja nein
 Benachrichtigung per Email: ja nein

Beginn: **Mrz** **2012**

Ende: **Mrz** **2012**

Gesellschaft

- A.D.I. Immobilien BeteiligungsGmbH (in Gri
- AAA Sub AAL
- AAL Gesellschaft
- ABC Gesellschaft
- ABCD Gesellschaft
- ← AKIM Beteiligungen GmbH
- ← API Holding AG (in Gründung)
- ← AREAL CZ spol s.r.o.
- ← Austria Real Invest Ukraine LLC
- ← Bank-garázs Ingatlanfejlesztési és Vagyonh

Filter

Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden: **AAL-Gesellschaft**

Filtervorlage speichern

Beschreibung (optional)

Einschränkungen

Filterauswahl: **Liegenschaft/Straße**

Allgemeine Filter

- × Land

 - Österreich
 - Deutschland
 - Tschechien
 - Ungarn
 - Rumänien
 - ← Serbien
 - ← Slowakei
 - ← Bulgarien
 - ← Ukraine
 - ← Kroatien

Filter
- × Assetmanager

 - Amalia Jeschke
 - Erik Labree
 - Fritz the Cat
 - Günther Honzo
 - Lydia Nielsen
 - ← Marie-Anne Toinette
 - ← Max Mustermann
 - ← Paul Progress
 - ← Peter Per
 - ← TestV TestN


Filter
- × Hausverwaltung

 - Arealis
 - firmasalop
 - Otto Immobilien
 - Vergleichs HVung

Filter

Abfragen Zurücksetzen

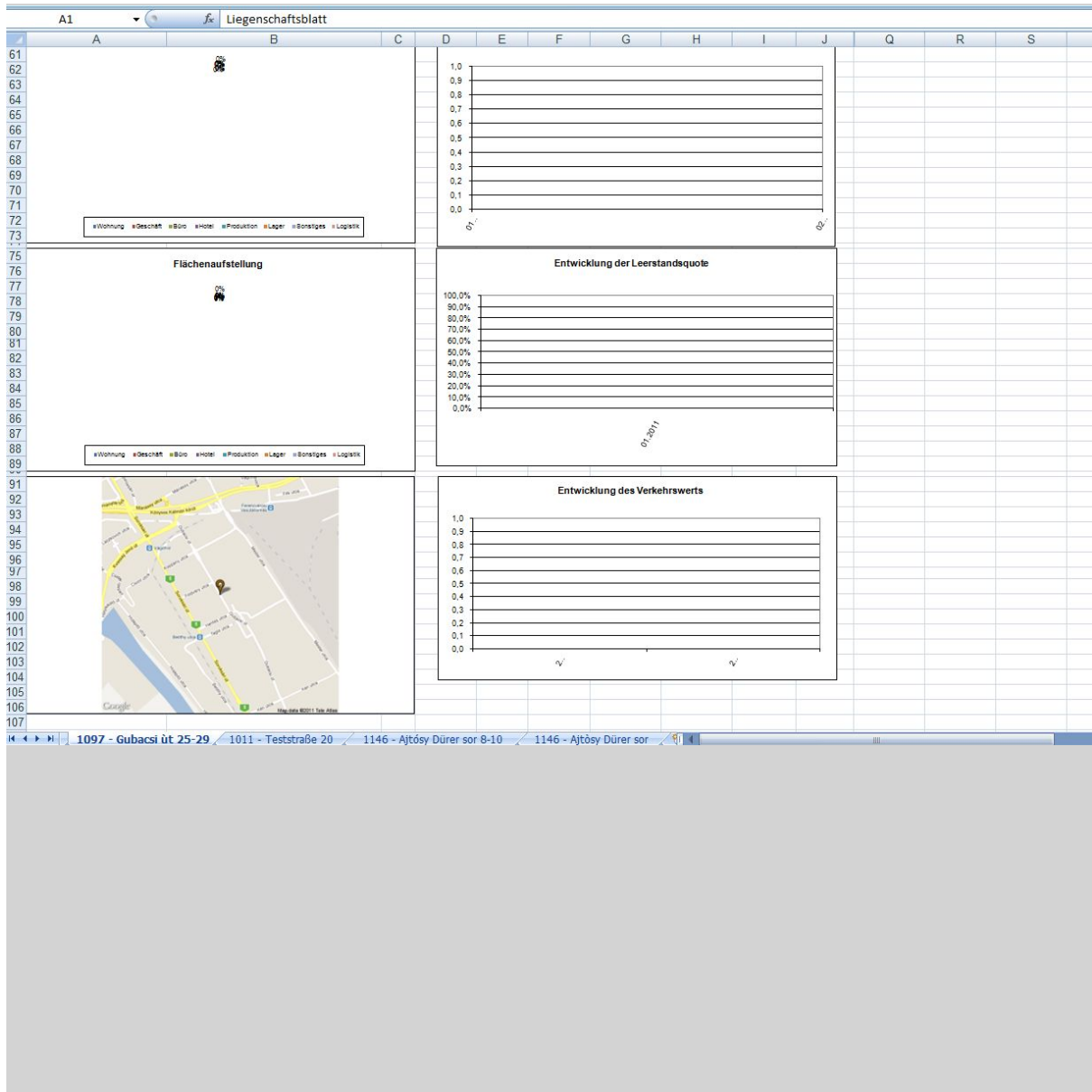
Ein Beispiel des Liegenschaftsberichts KAG (ungarische Adressen):

A1		Liegenschaftsblatt												
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Q	R	S	
1	Liegenschaftsblatt													
2	 ERSTE IMMOBILIEN Kapitalanlagegesellschaft m. b. H.													
3	Stammdaten:													
4	Adresse:													
5	Land:		Ungarn											
6	PLZ:		1097											
7	Ort:		Budapest											
8	Adresse:		Gubacsi út 25-29											
9	Grundbuch:													
10	EZ:													
11	GB:													
12	Bezirksgericht:													
13	Grundstücksfläche:		0,00											
14	Eigentümer:													
15	Eigentümergeinschaft:		100,0%											
16	Anteil:		Unbekannt											
17	Baurecht:													
18	Förderung:													
19	Topographiedaten:													
20	Objektinfos:			Nutzung	Anzahl	Fläche	Leerstand	IST-Miete	Ø-Miete/m²	BK/m²				
21	Nutzung:		gemischt genutztes Objekt	Wohnung										
22	Baujahr:			Geschäft										
23	Generalsanierung:		0	Büro										
24	Zugangsstichtag:			Hotel										
25				Produktion										
26	Management:													
27	Asset Manager:		Fritz the Cat	Lager										
28				Sonstiges										
29	Hausverwaltung:			Logistik										
30				Summe	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
31	Kennzahlen:													
32	Kaufpreis:		0,00	Verkehrswert 1:							0,00			
33	Nebenkosten:		0,00	Verkehrswert 2:							0,00			
34	Restbuchwert			arithmetisches Mittel:							0,00			
35	Ist-Rendite auf RBW:		0,00%	Ist-Rendite auf Verkehrswert:							0,00%			
36	Soll-Rendite auf RBW:		0,00%	Soll-Rendite auf Verkehrswert:							0,00%			

Das 1. Blatt des Liegenschaftsberichts KAG bis Zeile 45

Die untere Hälfte eines Tabelleblattes:


metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht KAG




Das 1. Blatt des Liegenschaftsberichts KAG Zeile 45 bis 107

Die folgenden Blätter:

metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht KAG


A1		Liegenschaftsblatt												
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Q	R	S	
1	Liegenschaftsblatt													
2	 Kapitalanlagegesellschaft m. b. H.													
3	Stammdaten:													
4	Adresse:													
5	Land:	Ungarn												
6	PLZ:	1011												
7	Ort:	Budapest												
8	Adresse:	Teststraße 20												
9	Grundbuch:													
10	EZ:													
11	GB:													
12	Bezirksgericht:													
13	Grundstücksfläche:	0,00												
14	Eigentümer:													
15	Eigentümergeinschaft:													
16	Anteil:	100,0%												
17	Baurecht:	Unbekannt												
18	Förderung:													
19	Topographiedaten:													
20	Objektinfos:													
21	Nutzung:	Wohnobjekt												
22	Anzahl:													
23	Fläche:													
24	Leerstand:													
25	IST-Miete:													
26	Ø-Miete/m²:													
27	BK/m²:													
28	Baujahr:	1945												
29	Generalsanierung:	0												
30	Zugangstichtag:	01.01.2002												
31	Management:													
32	Asset Manager:	Lydia Nielsen												
33	Hausverwaltung:													
34														
35														
36														
37														
38	Kennzahlen:													
39	Kaufpreis:	370.530,19	Verkehrswert 1:										0,00	
40	Nebenkosten:	0,00	Verkehrswert 2:										0,00	
41	Restbuchwert		arithmetisches Mittel:										0,00	
42	Ist-Rendite auf RBW:	0,00%	Ist-Rendite auf Verkehrswert:										0,00%	
43	Soll-Rendite auf RBW:	0,00%	Soll-Rendite auf Verkehrswert:										0,00%	
44														
45														

Das 2. Blatt des Liegenschaftsberichts KAG

A1		Liegenschaftsblatt												
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Q	R	S	
1	Liegenschaftsblatt													
2	 Kapitalanlagegesellschaft m. b. H.													
3	Stammdaten:													
4	Adresse:													
5														
6														
7	Land:													
8	PLZ:													
9	Ort:													
10	Adresse:													
11														
12	Grundbuch:													
13														
14	EZ:													
15	GB:													
16	Bezirksgericht:													
17	Grundstücksfläche:													
18														
19	Eigentümer:													
20														
21	Eigentümergeinschaft:													
22	Anteil:													
23	Baurecht:													
24	Förderung:													
25														
26	Objektinfos:													
27														
28	Nutzung:													
29	Baujahr:													
30	Generalsanierung:													
31	Zugangstichtag:													
32														
33	Management:													
34														
35	Asset Manager:													
36	Hausverwaltung:													
37														
38	Kennzahlen:													
39														
40	Kaufpreis:													
41	Nebenkosten:													
42	Restbuchwert													
43	Ist-Rendite auf RBW:													
44	Soll-Rendite auf RBW:													
45														

Das 3. Blatt des Liegenschaftsberichts KAG

metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht KAG

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Q	R	S
1	Liegenschaftsblatt												
2	 Kapitalanlagegesellschaft m. b. H.												
3	Stammdaten:												
4	Adresse:												
5	Land: Ungarn												
6	PLZ: 1146												
7	Ort: Budapest												
8	Adresse: Ajtösy Dürer sor												
9	Grundbuch:												
10	EZ:												
11	GB:												
12	Bezirksgericht:												
13	Grundstücksfläche: 0,00												
14	Eigentümer:												
15	Eigentümergeinschaft:												
16	Anteil: 100,0%												
17	Baurecht: Unbekannt												
18	Förderung:												
19	Topographiedaten:												
20	Objektinfos:												
21	Nutzung: gemischt genutztes Objekt												
22	Anzahl: 0												
23	Fläche: 0,00												
24	Leerstand: 0,00												
25	IST-Miete: 0,00												
26	Ø-Miete/m²: 0,00												
27	BK/m²: 0,00												
28	Nutzung: Wohnung												
29	Geschäft												
30	Büro												
31	Hotel												
32	Produktion												
33	Lager												
34	Sonstiges												
35	Logistik												
36	Management:												
37	Asset Manager: Fritz the Cat												
38	Hausverwaltung:												
39	Summe												
40	0												
41	0,00												
42	0,00												
43	0,00												
44	0,00												
45	0,00												
46	Kennzahlen:												
47	Kaufpreis: 0,00												
48	Nebenkosten: 0,00												
49	Restbuchwert												
50	Ist-Rendite auf RBW: 0,00%												
51	Soll-Rendite auf RBW: 0,00%												
52	Verkehrswert 1: 0,00												
53	Verkehrswert 2: 0,00												
54	arithmetisches Mittel: 0,00												
55	Ist-Rendite auf Verkehrswert: 0,00%												
56	Soll-Rendite auf Verkehrswert: 0,00%												

Das 4. Blatt des Liegenschaftsberichts KAG

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.