

Alle Immobilien

WG

2012/03/05 14:39

Inhaltsverzeichnis

Liegenschaften anlegen 5

Topographie > Alle Immobilien gibt Ihnen einen Überblick über sämtliche im System angelegten, gekauften Liegenschaften.



Übersicht über alle Liegenschaften im System

Sie können die im [Flexigrid?](#) angezeigten Liegenschaften über die **Seitennavigation links** anhand folgender Kriterien einschränken:

- Geschäftsfelder
- Länder
- Hausverwaltungen
- Assetmanager

Einschränkung der Auswahl über die Gesellschaften **600** **800** **left}**

Wie systemweit üblich können Sie auch hier über die *Schnellsuche nach Name* bzw. die *erweiterte Suche* im [Flexigrid?](#) die Auswahl weiter einschränken.

Mit Hilfe der Schaltfläche *Schnellsuche*

- bzw. dem Shortcut Strg-Shift-F - haben Sie nu erweiterte und bequeme Möglichkeiten nach Objekten über alle Felder zu suchen. (z.B. "Adam" würde alle Datensätze liefern, in denen "Adam" vorkommt, egal in welchem Feld).



Mit geöffneter Filterauswahl nach Klick auf *Schnellsuche nach Namen*

Bearbeitungsmöglichkeiten und Informationen zu einer Liegenschaft



Information zur Zinsliste

Der aktuelle **Stand der Zinsliste** einer Liegenschaft wird in der Flexigrid-Übersicht angezeigt. Eine Zinsliste gilt als aktuell wenn sie im Laufe des aktuellen Monats importiert wurde.

rot	nicht aktuell
grün	aktuell
gelb	keine Zinsliste vorhanden

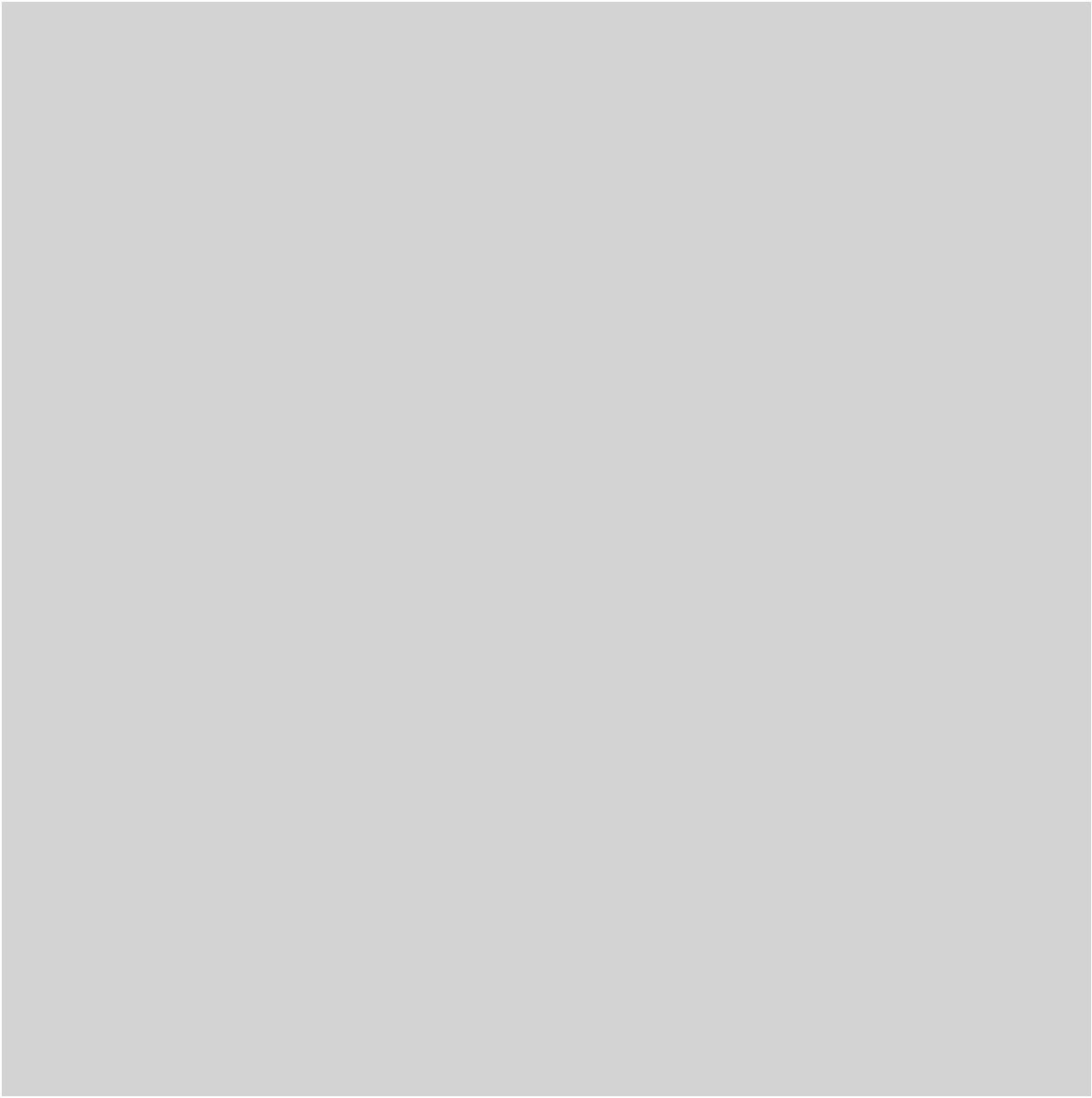
Liegenschaften anlegen

Um eine neue Liegenschaft anzulegen, klicken Sie im [Flexigrid?](#) auf die Schaltfläche Liegenschaft *anlegen*. Geben Sie zuerst die **Basisinformationen zur Liegenschaft** in den folgenden Registerkarten an:

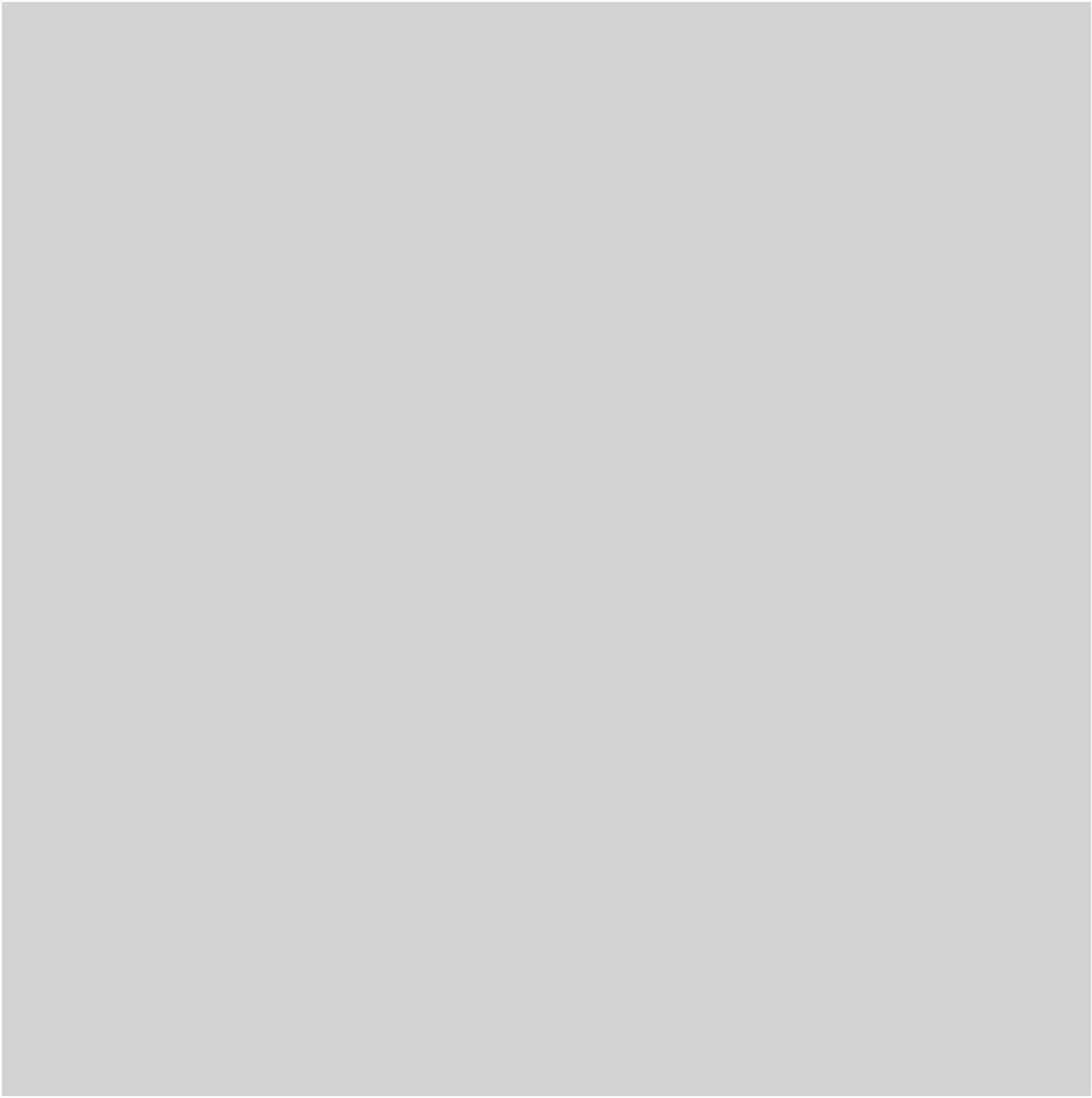
- **Hauptinformationen zur Liegenschaft**
- **Objektinfos:** Angaben zu geographischer Lage, Lift, Keller, Maklerinformationen etc.
- **Finanzinfos:** Angaben wie Kaufpreis, Verkehrswerte, Gutachten und andere Finanzzahlen aus der Buchhaltung
- **Kaufinformationen:** Angaben wie Errichtungsjahr, Einkaufsdatum, Verkaufsdatum etc.
- **Budget/Planung:** Angaben wie budgetierte Miete, Kapitalisierungsrate etc.
- **Berechtigungen:** Hier können Sie die Lese- und Schreibrechte von Benutzergruppen auf Ebene der Liegenschaft festlegen.

Formular: Liegenschaft anlegen

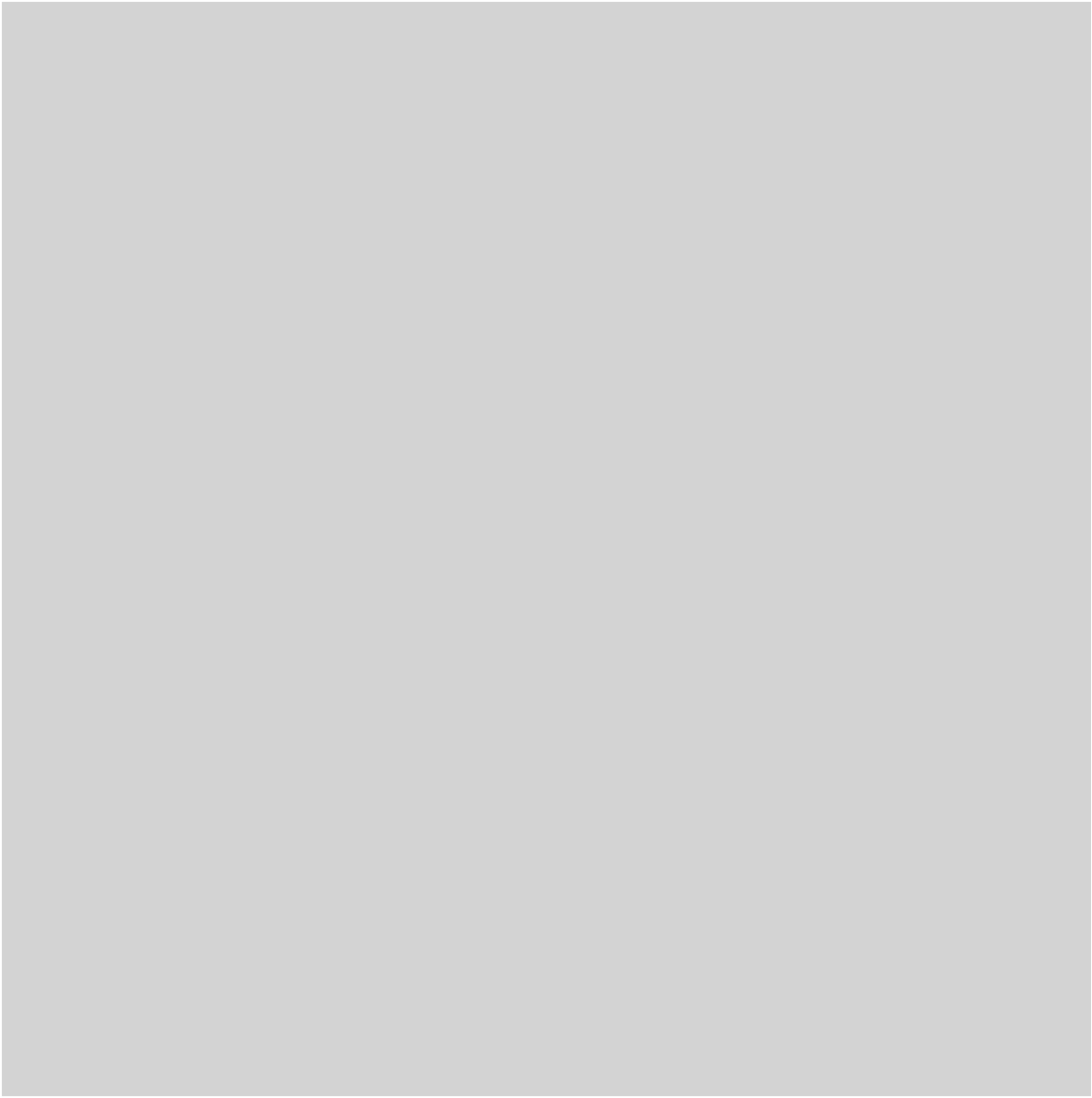
Formular: Liegenschaft anlegen, Register: Objektinfos



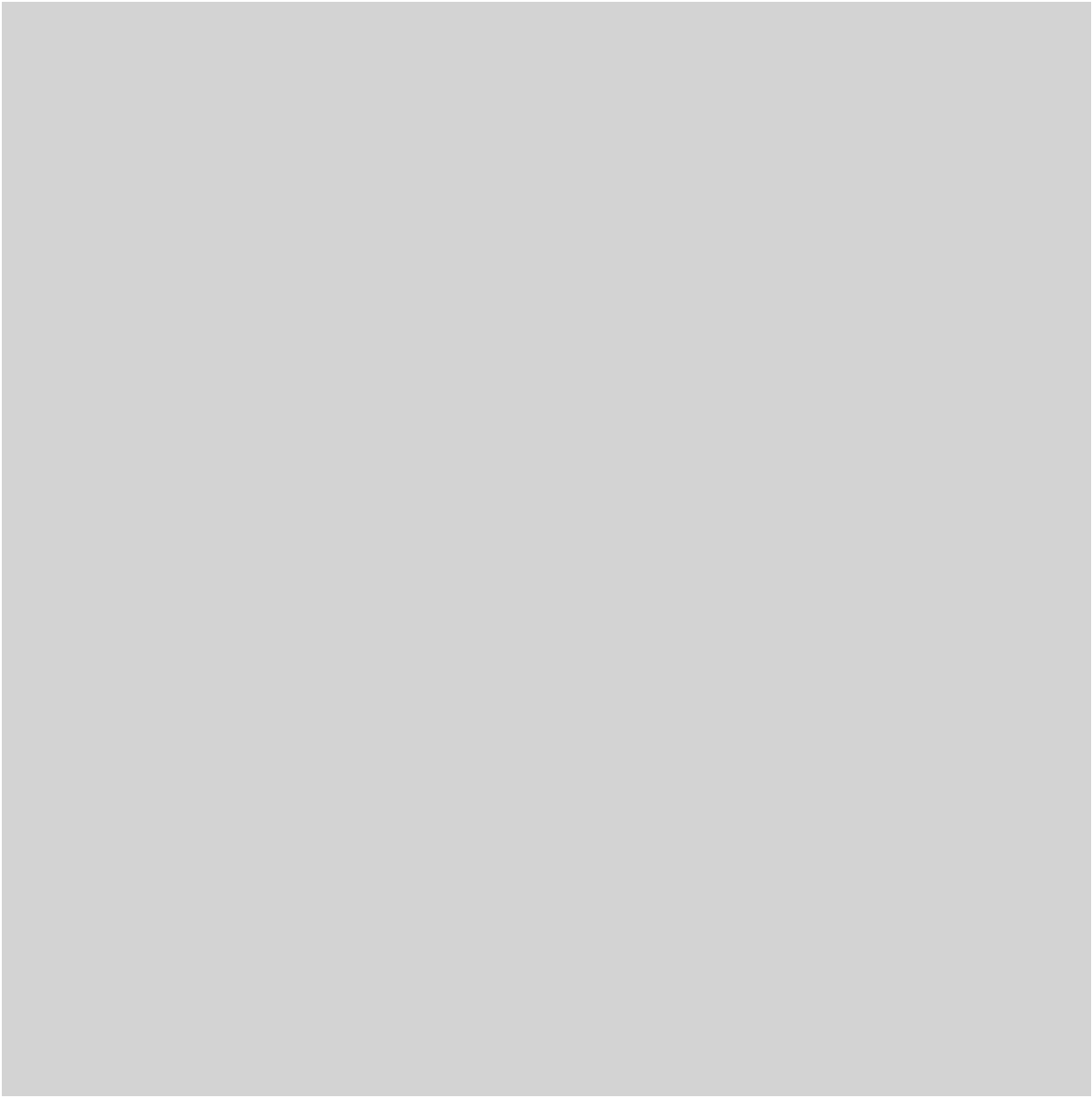
Formular: Liegenschaft anlegen, Register: Finanzinfos



Formular: Liegenschaft anlegen, Register: Kaufinformationen



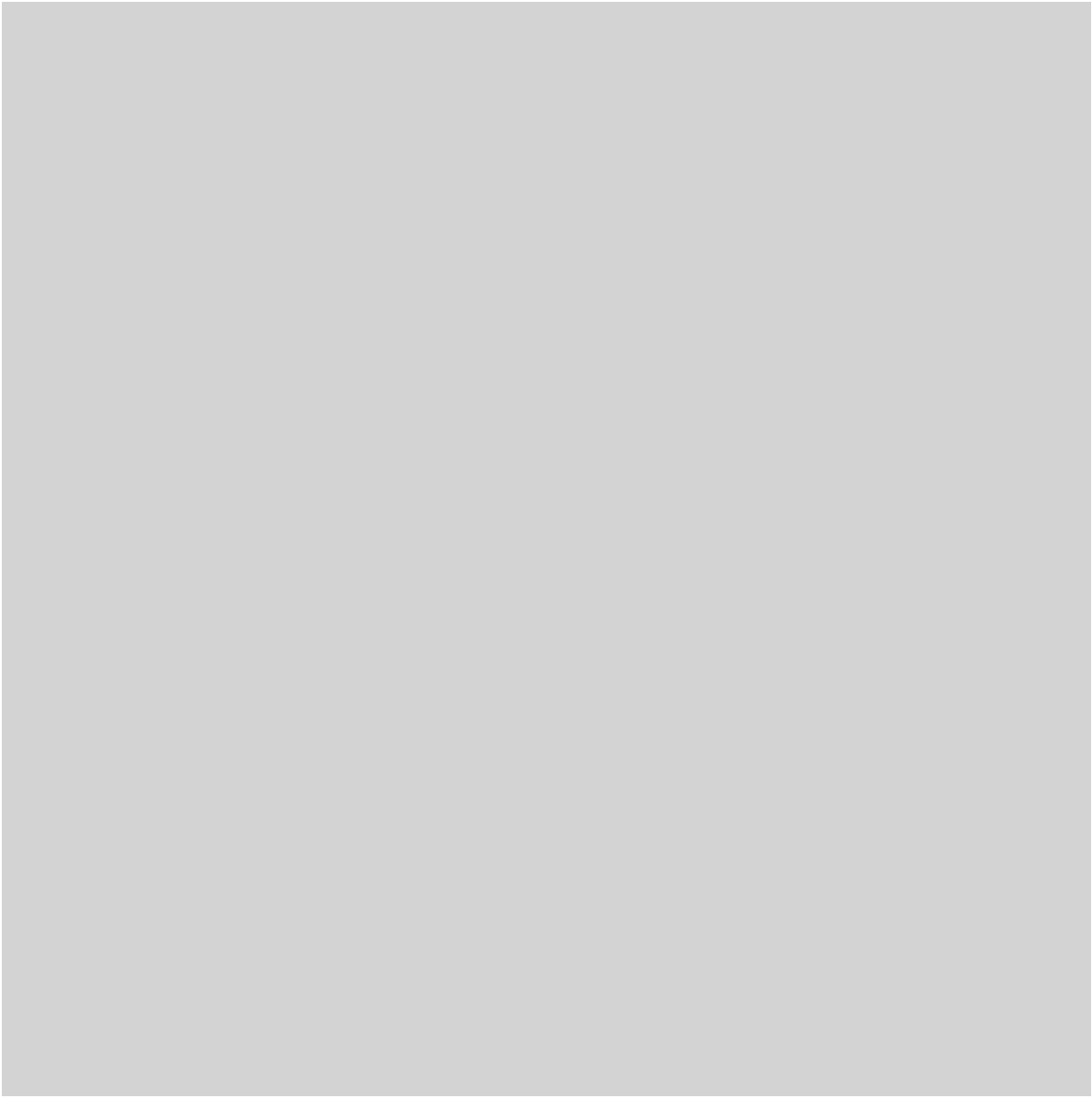
Formular: Liegenschaft anlegen, Register:Lageplan



Formular nach Betätigung der Schaltfläche *Lageplan anlegen*



Formular: Liegenschaft anlegen, Register: Budget/Planung



Formular: Liegenschaft anlegen, Register: Berechtigungen

Klicken Sie danach auf *Speichern* um die angelegten Basisinformationen in allen Registerkarten zu speichern. Nun können Sie die weiterführenden Informationen zur Liegenschaft anlegen:

Weitere Informationen zur
Liegenschaft anlegen.

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.