

Topdaten

WG

2012/03/09 11:56

Inhaltsverzeichnis

Unter *Reporting > Spezial Reports > Topdaten* können Sie Einheiten aller verkaufter und erworbener Objekte eines ausgewählten Zeitraumes nach verschiedenen Kriterien gefiltert zusammenstellen.

Mit der Schaltfläche *Zurücksetzen* entfernen Sie die Felder zur Filterung auf einmal.

Topdaten

Kaufpreis Top: bis

Verkaufspreis Top: bis

Rechne Hauptmietzins (m2)

Rechne Betriebskosten (m2)

Text-Werte statt Kürzel:

Einschränkungen

Filterauswahl:

Allgemeine Filter

x Land Haus

- AT
- DE
- CZ
- RO
- RS
- SK
- BG
- UA
- HR
- PL

Filter:

x Geschäftsfeld Haus

- Demo Geschäftsfeld
- Hold
- Test Sfeld
- TEST Verschwindibus
- Test-Geschaertsfeld
- Vergleichsgfeld
- Verkauf von Wohnungen
- Vermietung & Development von Wohn-Altba

Filter:

x Gesellschaft Haus

- A.D.I. Immobilien BeteiligungsGmbH (in Gr
- AAA Sub AAL
- AAL Gesellschaft
- ABC Gesellschaft
- ABCD Gesellschaft
- AKIM Beteiligungen GmbH
- API Holding AG (in Gründung)
- AREAL CZ spol s.r.o.
- Austria Real Invest Ukraine LLC
- Bank-garázs Ingatlanfejlesztési és Vagyornh

Filter:

x Status Haus:

x Status Top:

x Nutzung Top:

x Nutzfläche Top: bis

x Leerfläche Top: bis

x Miete Top: bis

x Sollmiete Top: bis

x Region Haus:

x Verkaufspreis Haus: bis

x Kaufpreis Haus: bis

x Paket Haus:

Wählen Sie anzuzeigende Spalten aus:

Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden:

Filtervorlage speichern:

Beschreibung (optional):

Abfrage **Zurücksetzen**

Spezial Reports > Topdaten

Import von Sollmieten:

generell gibt es folgende Varianten, Sollmietzinse ins ICRS einzugeben:

- mit der Mieterliste werden Sollmieten geliefert
- mit der Mieterliste werden die Sollmieten immer auf das Maximum aus Sollmiete und Istmiete(minus Zuschläge +Abschläge) gesetzt
- es erfolgt keine automatische Aktualisierung, dann ist es möglich mit dem Top-Basisimport (hierfür brauchen sie Administrationsrechte) für die Einheiten Sollmieten zu importieren.

Der einfachste Weg das zu machen ist: bei Spezial-Reports - Top-Daten in den Anzeigefeldern den Sollhmz/Sollmiete hinzuzugeben und ein Excel zu exportieren. Dieses dann befüllen und mit dem Top-Daten-Import (unter Spezialimports) wieder einzuspielen.

Die Berechtigung zum Export sollten die meisten User haben, beim Import könnte die Funktionalität gesperrt sein.

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.