

Kündigungen

WG

2012/03/09 11:33

Inhaltsverzeichnis

metamagix ICRS 2 - bak - Kündigungen

Mit dem Menüpunkt *Reporting > Standard Reports > Kündigungen* können Sie vor allem den Statuswechsel der Einheiten, wie z.B. Mieterwechsel, der Wechsel von Miete auf Leerstehend, oder umgekehrt (auf der Basis der Miete, oder auch der Fläche), D.H. jene Einheiten die zwischen Beginn-und End-Periode unterschiedliche Mieter oder Vertrags-Beginn-Daten aufweisen. Zusätzlich werden Mieten, Flächen und Leerstehungsinformationen aufgelistet.

Zusätzlich können Sie die Option: *Benachrichtigung per Email* auswählen (andernfalls sehen Sie nur rechts oben ein Popup, das Ihnen die Erstellung des Reports ankündigt. Dazu muß eine Email-Adresse konfiguriert worden sein. Zur Sicherheit werden die erstellten Tabellen standardmäßig einen Monat lang gespeichert.)

Mit der Schaltfläche *Abfragen* erhalten Sie eine Ausgabe in Tabellenform. Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: *Im Hintergrund exportieren* auszuwählen.

Kündigungen

Gesucht werden jene Einheiten die zwischen Beginn-Periode und End-Periode zwei unterschiedliche Mieter oder Vertragsbeginn-Daten aufweisen. Zu diesen werden verschiedene Detailinformationen wie Flächen, Mieten oder Leerstellungsinfos aufgelistet. Der Status wird mittels M-L (Mieter auf Leerstellung gewechselt), L-M (Leerstellung auf Mieter gewechselt oder M-M (Mieterwechsel) gekennzeichnet.

Beginn-Monat:

Beginn-Jahr:

End-Monat:

End-Jahr:

Einschränkungen

Filterratswahl

Allgemeine Filter

Land Haus

AT
DE
CZ
HU
RO
RS
SK
BG
UA
HR

Filter

Gesellschaft Haus

A.D.I. Immobilien BeteiligungsGmbH (in Gr
AAA Sub AAL
AAL Gesellschaft
ABC Gesellschaft
ABCD Gesellschaft
AKIM Beteiligungen GmbH
API Holding AG (in Gründung)
AREAL CZ spol s.r.o.
Austria Real Invest Ukraine LLC
Bank-garázs Ingatlanfejlesztési és Vagyongh

Filter

Assetmanager Haus

Amalia Jeschke
Erik Labree
Fritz the Cat
Günther Honzo
Lydia Nielsen
Marie-Anne Toinette
Max Mustermann
Paul Progress
Peter Per
TestV TestN

Filter

Hausverwaltung Haus

Arealis
firmasalop
Otto Immobilien
Vergleichs HVung

Filter

Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden

Filtervorlage speichern

Beschreibung (optional)

Reporting > Standard Reports > Kündigungen

Nach Betätigung der Schaltfläche: Zurücksetzen :

Kündigungen

Gesucht werden jene Einheiten die zwischen Beginn-Periode und End-Periode zwei unterschiedliche Mieter oder Vertragsbeginn-Daten aufweisen. Zu diesen werden verschiedene Detailinformationen wie Flächen, Mieten oder Leerstehungsinformationen aufgelistet. Der Status wird mittels M-L (Mieter auf Leerstehung gewechselt), L-M (Leerstehung auf Mieter gewechselt oder M-M (Mieterwechsel) gekennzeichnet.

Beginn-Monat:

Beginn-Jahr:

End-Monat:

End-Jahr:

Einschränkungen

Filterauswahl:

Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden:

Filtervorlage speichern:

Beschreibung (optional):

Abfragen

Zurücksetzen

Standard reports > Kündigungen > zurücksetzen

(5 Tabelle. Jänner 2010 - Filterauswahl AfA Vorjahr Haus - Filtervorlage: Am Kaisermühlendamm 87 - 91)

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.verfolgen und planen.