

Alle Immobilien

WG

2012/03/05 14:39

Inhaltsverzeichnis

Liegenschaften anlegen	5
------------------------------	---

Topographie > Alle Immobilien gibt Ihnen einen Überblick über sämtliche im System angelegten, gekauften Liegenschaften.

Übersicht über alle Liegenschaften im System

Sie können die im [Flexigridd?](#) angezeigten Liegenschaften über die **Seitennavigation links** anhand folgender Kriterien einschränken:

- Geschäftsfelder
- Länder
- Hausverwaltungen
- Assetmanager

Einschränkung der Auswahl über die Gesellschaften

Wie systemweit üblich können Sie auch hier über die *Schnellsuche nach Name* bzw. die *erweiterte Suche* im [Flexigrid?](#) die Auswahl weiter einschränken.

Mit Hilfe der Schaltfläche *Schnellsuche*

- bzw. dem Shortcut Strg-Shift-F - haben Sie nu erweiterte und bequeme

Möglichkeiten nach Objekten über alle Felder zu suchen. (z.B. "Adam" würde alle Datensätze liefern, in denen "Adam" vorkommt, egal in welchem Feld).

The screenshot shows the 'Liegenschaft' application interface. At the top, there are buttons for 'Liegenschaft anlegen', 'Excel exportieren', 'Einstellungen speichern', and 'Einstellungen löschen'. Below these is a search bar labeled 'Schnellsuche nach Name' with a red 'Suchen' button. A filter dropdown is set to 'adler straße 1'. Below that, another dropdown is set to 'Liegenschaft/Straße'. There is a checkbox for 'Als Filtervorlage speichern'. The main area is a table with the following columns: Name, Status, Ort, Land, PLZ, and Assetmanager. The table contains 13 rows of data. At the bottom, there is a pagination bar showing 'Seite 1 von 20' and 'Zeige 1 - 25 (487)'.

	Name	Status	Ort	Land	PLZ	Assetmanager
	37B Calea Victoriei 1	verkauft	Bucharest	Österreich	10061	Marie-Anne
	391 Calea Vacaresti	gekauft	Bucharest	Österreich	40069	Amalia Jesc
	391 Calea Vacaresti (1)	gekauft	Bucharest	Österreich	40069	
	391 Calea Vacaresti (2)	gekauft	Bucharest	Österreich	40069	
	Abrechtsstraße 99	gekauft	Wien	Österreich	1180	Lydia Nielse
	Accordstraße 1	gekauft	Alkoven	Österreich	4072	Lydia Nielse
	Adamsgasse 28	gekauft	Wien	Österreich	1030	Lydia Nielse
	Adler Straße 1	gekauft	Berlin	Deutschland	10439	Max Musterr
	Admiralstraße 18 / 19	gekauft	Berlin	Deutschland	10999	Fritz the Cat
	Adresse 1 / 2	gekauft	Wien	Österreich	1180	Fritz the Cat
	Ajtósy Dürer sor	gekauft	Budapest	Ungarn	1146	Fritz the Cat
	Ajtósy Dürer sor 8-10	gekauft	Budapest	Ungarn	1146	Fritz the Cat

Mit geöffneter Filterauswahl nach Klick auf *Schnellsuche nach Namen*

Bearbeitungsmöglichkeiten und Informationen zu einer Liegenschaft



Information zur Zinsliste

Der aktuelle **Stand der Zinsliste** einer Liegenschaft wird in der Flexigrid-Übersicht angezeigt. Eine Zinsliste gilt als aktuell wenn sie im Laufe des aktuellen Monats importiert wurde.

rot	nicht aktuell
grün	aktuell
gelb	keine Zinsliste vorhanden

Liegenschaften anlegen

Um eine neue Liegenschaft anzulegen, klicken Sie im [Flexigrid?](#) auf die Schaltfläche Liegenschaft *anlegen*. Geben Sie zuerst die **Basisinformationen zur Liegenschaft** in den folgenden Registerkarten an:

- **Hauptinformationen zur Liegenschaft**
- **Objektinfos:** Angaben zu geographischer Lage, Lift, Keller, Maklerinformationen etc.
- **Finanzinfos:** Angaben wie Kaufpreis, Verkehrswerte, Gutachten und andere Finanzaufgaben aus der Buchhaltung
- **Kaufinformationen:** Angaben wie Errichtungsjahr, Einkaufsdatum, Verkaufsdatum etc.
- **Budget/Planung:** Angaben wie budgetierte Miete, Kapitalisierungsrate etc.
- **Berechtigungen:** Hier können Sie die Lese- und Schreibrechte von Benutzergruppen auf Ebene der Liegenschaft festlegen.

Topographie Gekaufte Immobilien Immobilien Topographie Export Datenprüfung Lageplan Schnellsuche	Zinslisten Zinslisten Import Offene Zinszeilen Kontrolle und Tools	Reporting Standard Reports Spezial Reports KAG Reports Report-Archiv Reports importieren Filter, Tags, Settings	Weitere Module Finanzzahlen Kredite Versicherungen	Aufgaben Aufgaben Kontakte Tags Web-Alerts	System Passwort ändern Rechteverwaltung Administration Stammdatenimport Hilfe Immobilienglossar	ICRS Immobilien Controlling und Reporting System LOGOUT	History Alle Immobilien Alle Immobilien
---	--	--	--	---	--	---	--

Geschäftsfelder

- Länder
- Hausverwaltungen
- Assetmanager
- Eco
- Erik Labree
- Fonds
- Fonds 1
- Fonds 10
- Fonds 11
- Fonds 2
- Fonds 3
- Fonds 4
- Fonds 5
- Fonds 6
- Fonds 7
- Fonds 8
- Fonds 9
- Fritz the Cat
- gesellschaftCH
- gesellschaftDE
- GesellschaftDienstag
- Günther Honzo
- Lydia Hielsen
- Marie-Anne Toinette
- Max Mustermann
- MuttergesellschaftI
- Paul Progress
- Sparkassen Immobilien AG
- TESTFonds
- TestGesellschaft
- TestV TestII

//

Liegenschaft

Liegenschaft/Straße	<input type="text"/>	
Identadresse 1	<input type="text"/>	
Identadresse 2	<input type="text"/>	
Identadresse 3	<input type="text"/>	
Identadresse 4	<input type="text"/>	
EDV Nummer/Identadresse 5	<input type="text"/>	
Hausgruppe	<input type="text"/>	
Tags	<input type="text"/>	<input type="button" value="▼"/>
PLZ	<input type="text"/>	
Alternative PLZ	<input type="text"/>	
Ort	<input type="text"/>	
Stadtteil	<input type="text"/>	
Region	<input type="text"/>	
Bundesland/Kanton	<input type="text" value="unbekannt"/>	<input type="button" value="▼"/>
Land	<input type="text" value="Österreich"/>	<input type="button" value="▼"/>
Ländergruppe	<input type="text"/>	
NUTS-Code	<input type="text"/>	<input type="button" value="▼"/>
Gesellschaft	<input type="text" value="unbekannt"/>	<input type="button" value="▼"/>
Geschäftsfeld	<input type="text" value="unbekannt"/>	<input type="button" value="▼"/>
Eigentümer	<input type="text"/>	
Eigentumsart	<input type="text" value="unbekannt"/>	<input type="button" value="▼"/>
Hausverwaltung	<input type="text" value="unbekannt"/>	<input type="button" value="▼"/>
Hausverwalter	<input type="text" value="unbekannt"/>	<input type="button" value="▼"/>
Nutzung	<input type="text" value="gemischt genutztes Objekt"/>	<input type="button" value="▼"/>
Assetmanager	<input type="text" value="unbekannt"/>	<input type="button" value="▼"/>
Status	<input type="text" value="gekauft"/>	<input type="button" value="▼"/>
Status in der Bilanz	<input type="text" value="Vermietung"/>	<input type="button" value="▼"/>
Art der Betriebskostenverrechnung	<input type="text" value="Pauschalverrechnung"/>	<input type="button" value="▼"/>
Bezirksgericht	<input type="text"/>	
Einlagezahl	<input type="text"/>	
Grundbuch	<input type="text"/>	
Grundstücksnummer	<input type="text"/>	
Gesamtfläche (laut KV)	<input type="text" value="0,00"/>	
Denkmalschutz	<input type="text" value="nein"/>	<input type="button" value="▼"/>
Letzte Renoverung	<input type="text"/>	<input type="button" value="📅"/>
Zuschuss	<input type="text" value="0,00"/>	
Mietermittel	<input type="text" value="0,00"/>	
Grundstücksgröße	<input type="text" value="0,00"/>	
Paket	<input type="text"/>	
Anzahl PKW Stellplätze	<input type="text"/>	
Kurzbeschreibung	<input style="height: 100px;" type="text"/>	<input type="button" value="⋮"/>
Objektstrategie	<input style="height: 100px;" type="text"/>	<input type="button" value="⋮"/>

Objektinfos

Finanzinfos

Kaufinformationen

Lageplan

Budget/Planung

Berechtigungen

Topographie Gekaufte Immobilien Immobilien Topographie Export Datenprüfung Lageplan Schnellsuche	Zinslisten Zinslisten Import Offene Zinszelen Kontrolle und Tools	Reporting Standard Reports Spezial Reports KAG Reports Report-Archiv Reports importieren Filter, Tags, Settings	Weitere Module Finanzzahlen Kredite Versicherungen	Aufgaben Aufgaben Kontakte Tags Web-Alerts	System Passwort ändern Rechtverwaltung Administration Stammdatenimport Hilfe Immobilien glossar	ICRS Immobilien Controlling und Reporting System LOGOUT	History Alle Immobilien Alle Immobilien
---	---	--	--	---	--	--	--

Geschäftsfelder

- Länder
- Hausverwaltungen
- Assetmanager
- Eco
- Erik Labree
- Fonds
- Fonds 1
- Fonds 10
- Fonds 11
- Fonds 2
- Fonds 3
- Fonds 4
- Fonds 5
- Fonds 6
- Fonds 7
- Fonds 8
- Fonds 9
- Fritz the Cat
- gesellschaftCH
- gesellschaftDE
- GesellschaftDienstag
- Günther Honzo
- Lydia Helsen
- Marie-Anne Toimette
- Max Mustermann
- Muttergesellschaft1
- Paul Progress
- Sparkassen Immobilien AG
- TESTFonds
- TestGesellschaft
- TestV TestII

Makler

neuemakler44
testmakler 2
testmakler 1
testmakler 19
testmakler 23
testmakler3

Filter

Baubehördliche Auflagen

Keller

ja

Lift

unbekannt

Anmerkungen

Beschreibung, Text

Zu ignorierende Fehler

Geografische Länge

Geografische Breite

Status des Lageplans

Ausstehend

Liegenschaft

Objektinfos

- Finanzinfos
- Kaufinformationen
- Lageplan
- BudgetPlanung
- Berechtigungen

Speichern

Abbrechen

metamagix Software & Consulting GmbH Hackergasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 804, office@metamagix.net

metamagix

Formular: Liegenschaft anlegen, Register: Objektinfos

Topographie

- Gekaufte Immobilien
- Immobilien
- Topographie Export
- Datengründung
- Lageplan
- Schnellsuche

Zinslisten

- Zinslisten Import
- Offene Zinszellen
- Kontrolle und Tools

Reporting

- Standard Reports
- Spezial Reports
- KAG Reports
- Report-Archiv
- Reports importieren
- Filter, Tags, Settings

Weitere Module

- Finanzzahlen
- Kredite
- Versicherungen

Aufgaben

- Aufgaben
- Kontakte
- Tags
- Web-Alerts

System

- Passwort ändern
- Rechteverwaltung
- Administration
- Stammdatenimport
- Hilfe
- Immobilien glossar

ICRS
Immobilien Controlling
und Reporting System

LOGOUT

History

- Alle Immobilien
- Alle Immobilien

Geschäftsfelder

- Länder
- Hausverwaltungen
- Assetmanager
- Eco
- Erik Labree
- Fonds
- Fonds 1
- Fonds 10
- Fonds 11
- Fonds 2
- Fonds 3
- Fonds 4
- Fonds 5
- Fonds 6
- Fonds 7
- Fonds 8
- Fonds 9
- Fritz the Cat
- gesellschaftCH
- gesellschaftDE
- GesellschaftDienstag
- Günther Honzo
- Lydia Nielsen
- Marie-Anne Toinette
- Max Mustermann
- Muttergesellschaft1
- Paul Progress
- Sparkassen Immobilien AG
- TESTFonds
- TestGesellschaft
- TestV TestII

///

Bauträger	<input type="text" value="unbekannt"/>			
Verkaufspreis	<input type="text" value="0,00"/>			
Kauf mit UST	<input type="text" value="unbekannt"/>			
summeausgaben	<input type="text" value="0,00"/>			
summeausgabengeplant	<input type="text" value="0,00"/>			
summeverwaltung	<input type="text" value="0,00"/>			
AGA Vorjahr	<input type="text" value="0,00"/>			
bücherliche Belastungen	<input type="text" value="0,00"/>			
Förderung	<input type="text"/>			
Instandhaltungen aktuelles Jahr (Buchhaltung)	<input type="text" value="0,00"/>			
Instandhaltungen Vorjahre (Buchhaltung)	<input type="text" value="0,00"/>			
Realisierte Instandhaltungen (Buchhaltung)	<input type="text" value="0,00"/>			
Budgetierte Instandhaltungen (Buchhaltung)	<input type="text" value="0,00"/>			
Investitionen aktuelles Jahr (Buchhaltung)	<input type="text" value="0,00"/>			
Investitionen Vorjahre (Buchhaltung)	<input type="text" value="0,00"/>			
Realisierte Investitionen (Buchhaltung)	<input type="text" value="0,00"/>			
Kaufrendite	<input type="text" value="0,00"/>			
Liegenschaftsanteil	<input type="text" value="1/1"/>			
Bestandszins, Baurechtszins	<input type="text" value="0,00"/>			

Liegenschaft

Objektinfos

Finanzinfos

Kaufinformationen

Lageplan

BudgetPlanung

Berechtigungen

Speichern

Abbrechen

metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 804, office@metamagix.net

Formular: Liegenschaft anlegen, Register: Finanzinfos

//

Errichtungsjahr	<input type="text"/>
Generalsanierung	<input type="text"/>
Jahr der Generalsanierung	<input type="text" value="0"/>
Einkaufsdatum,Zugangstichtag	<input type="text"/>
Kaufvertragsdatum	<input type="text"/>
Verkaufsdatum	<input type="text"/>

- Liegenschaft
- Objektinfos
- Finanzinfos

Kaufinformationen

- Lageplan
- BudgetPlanung
- Berechtigungen

Speichern Abbrechen

Formular: Liegenschaft anlegen, Register: Kaufinformationen

//

Lageplan

Lageplan anlegen Excel exportieren Einstellungen speichern Einstellungen löschen

Schnellsuche nach Name

Name	Bevorzugte Anzeige
------	--------------------

25 Seite 1 von 1 No items

- Liegenschaft
- Objektinfos
- Finanzinfos
- Kaufinformationen
- Lageplan**
- Budget/Planung
- Berechtigungen

Formular: Liegenschaft anlegen, Register:Lageplan

Lageplan -

Bezeichnung	<input type="text"/>	Lageplan
Bild	<input type="button" value="Datei auswählen"/>	
Beschreibung	<div style="border: 1px solid #ccc; height: 100px; width: 100%;"></div>	
Bevorzugte Anzeige	<input type="text" value="nein"/>	

Formular nach Betätigung der Schaltfläche *Lageplan anlegen*

//

budgetierte Miete	<input type="text" value="0,00"/>
kalkulatorischer Leerstand	<input type="text" value="0,00"/>
kalkulatorische Instandhaltungen	<input type="text" value="0,00"/>
Kapitalisierungsrate	<input type="text" value="0,00"/>

Speichern Abbrechen

Liegenschaft
Objektinfos
Finanzinfos
Kaufinformationen
Lageplan
Budget/Planung
Berechtigungen

Formular: Liegenschaft anlegen, Register: Budget/Planung

//

Rechteset **individuell**

Leserechte

- CIMSdms
- groupname
- groupname3
- groupnameTest
- ICRSbenchmarking
- Testbenutzergruppe
- Testgruppe A
- Testgruppe B
- Testgruppe C
- Testgruppe I
- Testgruppe K

Schreibrechte

- CIMSdms
- groupname
- groupname3
- groupnameTest
- ICRSbenchmarking
- Testbenutzergruppe
- Testgruppe A
- Testgruppe B
- Testgruppe C
- Testgruppe I
- Testgruppe K

Liegenschaft

Objektinfos

Finanzinfos

Kaufinformationen

Lageplan

Budget/Planung

Berechtigungen

Speichern Abbrechen

Formular: Liegenschaft anlegen, Register: Berechtigungen

Klicken Sie danach auf *Speichern* um die angelegten Basisinformationen in allen Registerkarten zu speichern. Nun können Sie die weiterführenden Informationen zur Liegenschaft anlegen:

Liegenschaft

- Flächen, Kennwerte
- Tops
- Objektinfos
- Finanzinfos
- Finanzzahlen
- Investitionen
- Kredite
- Kaufinformationen
- Versicherungen
- Dokumente
- Bilder
- Gepfante Tops
- Verkaufte Tops
- Tops in Prüfung
- Zusammengelegte Tops
- Budget/Planung
- Berechtigungen
- Notizen
- Veränderungen zum Vormonat
- Lageplan

Weitere Informationen zur Liegenschaft anlegen.

Weitere Informationen zur Liegenschaft anlegen.

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.