

# **Zusammenfassung nach Adressen**

Administrator

2014/12/30 13:29

# Inhaltsverzeichnis

## Z. f. g. n - Zusammenfassung nach Adressen

Unter *Reporting* > *Conwert Invest Reports* > *Zusammenfassung nach Adressen* können Sie eine Abfrage nach verschiedenen Kriterien zusammenstellen.

Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: *Im Hintergrund exportieren* auszuwählen.

Zusätzlich können Sie die Option: *Benachrichtigung per Email* auswählen (andernfalls sehen Sie nur rechts oben ein Popup, das Ihnen die Erstellung des Reports ankündigt. Dazu muß eine Email-Adresse konfiguriert worden sein. Zur Sicherheit werden die erstellten Tabellen standardmäßig einen Monat lang gespeichert.)

Mit der Schaltfläche *Zurücksetzen* entfernen Sie alle Felder-Filter auf einmal.

The screenshot displays the ICRS (Immobilien Controlling und Reporting System) web interface. The top navigation bar includes sections for Topographie, Zinslisten, Reporting, Weitere Module, Aufgaben, System, ICRS (with a LOGOUT button), and History. The main content area is titled 'Zusammenfassung Adressen' and contains the following elements:

- Text:** 'Der Hausstatus wird sowohl für die Haus- als auch Top-Status verwendet. D.h. Eine Abfrage nach Häusern in Planung kann nur über Tops summieren, die ebenfalls in Planung sind.'
- Options:** 'Im Hintergrund exportieren:' with radio buttons for 'ja' (selected) and 'nein'; 'Benachrichtigung per Email:' with radio buttons for 'ja' and 'nein' (selected).
- Einschränkungen:** A section for 'Filterauswahl' with a dropdown menu set to 'Liegenschaft/Straße' and a list of countries under 'Allgemeine Filter' (Land). 'Deutschland' is selected in the left pane, and a list of other countries (Österreich, Tschechien, Ungarn, Rumänien, Serbien, Slowakei) is visible in the right pane.
- Filter-Verwaltung:** A section for managing filters, including 'Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.', 'Filtervorlage laden' (set to 'landATstatus1'), 'Filtervorlage speichern', and 'Beschreibung (optional)'. Below this are 'Abfragen' and 'Zurücksetzen' buttons.

The footer of the page contains the company information: 'metamagix Software & Consulting GmbH', 'Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 804', and 'office@metamagix.net'. The 'metamagix' logo is also present in the bottom right corner.

### Zusammenfassung nach Adressen

Mit der Schaltfläche *Abfrage* starten sie den Report . Abgebildet ist nur der obere Teil, die ersten 45 Zeilen von etwa 300:

Z. f. g. n - Zusammenfassung nach Adressen

Zusammenfassung nach Adressen										conwert Immobilien Invest AG	
Nr	HV	Architekt	Vermessung	Betr.	Adresse	Hausgruppe				AW	AW/
1					14513 Teltow, Alma-Straße 11	14513 Teltow, Alma-Straße 11				0	
2					12555 Berlin, Alter Markt 9	12555 Berlin, Alter Markt 9				828.071	7
3	alt+kelbe				12043 Berlin, Anzengruberstraße 9	12043 Berlin, Anzengruberstraße 9				0	
4	alt+kelbe				10789 Berlin, Augsburger Straße 33	10789 Berlin, Augsburger Straße 33				2.504.457	1.0
5	alt+kelbe				13127 Berlin, Bahnhofstraße 120, 121 / Ew	13127 Berlin, Bahnhofstraße 120, 121 / Eweststraße 22				1.423.424	9
6	alt+kelbe				12555 Berlin, Bahnhofstraße 4	12555 Berlin, Bahnhofstraße 4				1.257.563	1.1
7	alt+kelbe				13357 Berlin, Bastianstraße 7	13357 Berlin, Bastianstraße 7				0	
8	alt+kelbe				13189 Berlin, Baumbachstraße 7	13189 Berlin, Baumbachstraße 7				1.486.281	1.0
9	alt+kelbe				12437 Berlin, Baumschulenstraße 65 / Hei	12437 Berlin, Baumschulenstraße 65 / Heidekampweg 2				2.058.198	8
10	alt+kelbe				13357 Berlin, Bellermannstraße 3 / 4	13357 Berlin, Bellermannstraße 3 / 4				0	
11	alt+kelbe				13088 Berlin, Berliner Allee 209	13088 Berlin, Berliner Allee 209				794.493	9
12	alt+kelbe				13187 Berlin, Berliner Straße 1	13187 Berlin, Berliner Straße 1				1.171.030	1.2
13	alt+kelbe				13189 Berlin, Berliner Straße 87 / Hallands	13189 Berlin, Berliner Straße 87 / Hallandstraße 1				2.328.726	1.2
14	alt+kelbe				13189 Berlin, Binzstraße 24	13189 Berlin, Binzstraße 24				2.624.449	1.4
15				alt+ke	01157 Dresden, Birkenhainer Straße 3	01157 Dresden, Birkenhainer Straße 3				0	
16	alt+kelbe				10551 Berlin, Bredowstraße 38	10551 Berlin, Bredowstraße 38				1.745.544	6
17	alt+kelbe				12587 Berlin, Bruno-Wille-Straße 18	12587 Berlin, Bruno-Wille-Straße 18				1.081.023	1.0
18	alt+kelbe				12161 Berlin, Bundesallee 111	12161 Berlin, Bundesallee 111				0	
19	alt+kelbe				13086 Berlin, Charlottenburger Straße 1	13086 Berlin, Charlottenburger Straße 1				0	
20	alt+kelbe				13086 Berlin, Charlottenburger Straße 1 / F	13086 Berlin, Charlottenburger Straße 1 / Parkstraße 108				0	
21	alt+kelbe				10245 Berlin, Corinthstraße 44	10245 Berlin, Connthstraße 44				2.866.117	9
22	alt+kelbe				12157 Berlin, Cranachstraße 59	12157 Berlin, Cranachstraße 59				0	
23	alt+kelbe				13187 Berlin, Damerowstraße 59	13187 Berlin, Damerowstraße 59				1.213.388	9
24	alt+kelbe				13156 Berlin, Dietzgenstraße 22-26	13156 Berlin, Dietzgenstraße 22-26				0	
25	alt+kelbe				10318 Berlin, Dorotheastraße 26 / Junker-J	10318 Berlin, Dorotheastraße 26 / Junker-Jörg-Straße				1.131.782	9
26	alt+kelbe				10249 Berlin, Ebertstraße 9	10249 Berlin, Ebertstraße 9				1.455.559	1.0
27	alt+kelbe				10318 Berlin, Eginhardstraße 20	10318 Berlin, Eginhardstraße 20				1.041.018	9
28	alt+kelbe				10587 Berlin, Einsteinufer 55-57 / Abbéstra	10587 Berlin, Einsteinufer 55-57 / Abbéstraße 19				4.668.855	9
29	alt+kelbe				12109 Berlin, Eisenacher Straße 19,20 a,b	12109 Berlin, Eisenacher Straße 19,20 a,b,c,d				8.301.208	
30	alt+kelbe				12051 Berlin, Emser Straße 3 / 4	12051 Berlin, Emser Straße 3 / 4				0	
31	alt+kelbe				10717 Berlin, Fechnerstraße 5	10717 Berlin, Fechnerstraße 5				2.956.253	1.1
32	alt+kelbe				13187 Berlin, Florastraße 63, Dusekestra	13187 Berlin, Florastraße 63, Dusekestraße 2,4,6,8				1.687.057	6
33	alt+kelbe				12159 Berlin, Fregestraße 76	12159 Berlin, Fregestraße 76				0	
34	alt+kelbe				13156 Berlin, Fr.-Engels-Str. 23 / Skladanc	13156 Berlin, Fr.-Engels-Str. 23 / Skladanowskystraße 18				0	
35	alt+kelbe				13353 Berlin, Genter Straße 66	13353 Berlin, Genter Straße 66				0	
36	alt+kelbe				10961 Berlin, Gneisenaustraße 52, 52a	10961 Berlin, Gneisenaustraße 52, 52a				1.455.000	5
37	alt+kelbe				12099 Berlin, Götzstraße 1	12099 Berlin, Götzstraße 1				0	
38	alt+kelbe				12099 Berlin, Götzstraße 2	12099 Berlin, Götzstraße 2				0	
39	alt+kelbe				12157 Berlin, Grazer Damm - Grazer Damr	12157 Berlin, Grazer Damm				435.360	
40	alt+kelbe				12157 Berlin, Grazer Damm - Grazer Damr	12157 Berlin, Grazer Damm				439.669	
41	alt+kelbe				12157 Berlin, Grazer Damm - Grazer Damr	12157 Berlin, Grazer Damm				778.801	
42	alt+kelbe				12157 Berlin, Grazer Damm - Grazer Damr	12157 Berlin, Grazer Damm				573.020	

Tabelle Zusammenfassung nach Adressen Spalte A - K

Zusammenfassung nach Adressen														
	K	L	M	N	O	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y
	conwert Immobilien Invest AG													
	AW	AW/m²	Mieterlosanteil	NFL-Ist	Frei	Ist-Miete	Flächenmiete	Ist-Miete/m²	Ist-Rendite	Inv. geplant	Inv. getätigt	NFL-Soll	Soll-Miete	Soll-Rendite
1	0		100.00%	0	0	0			0.00%	3.110			0	0.00%
2	828.071	739	100.00%	1.120	375	3.831	3.831	5.15	5.55%				5.535	8.02%
3	0	0	100.00%	2.679	0	12.531	12.531	4.68	0.00%				12.561	0.00%
4	2.504.457	1.091	100.00%	2.295	247	15.300	15.300	7.47	7.33%				17.303	8.29%
5	1.423.424	956	100.00%	1.490	55	8.030	8.030	5.60	6.77%				8.315	7.01%
6	1.257.563	1.110	100.00%	1.133	188	5.998	5.863	6.20	5.72%				6.993	6.67%
7	0	0	100.00%	1.648	175	6.940	6.940	4.71	0.00%				7.800	0.00%
8	1.486.281	1.064	100.00%	1.397	0	8.749	8.729	6.25	7.06%				8.749	7.06%
9	2.058.198	853	100.00%	2.412	121	12.736	12.736	5.56	7.43%				13.327	7.77%
10	0	0	100.00%	653	0	3.223	3.107	4.76	0.00%				3.273	0.00%
11	794.493	927	100.00%	857	0	5.418	5.418	6.32	8.18%				5.418	8.18%
12	1.171.030	1.292	100.00%	906	0	7.714	7.151	7.89	7.90%				7.689	7.88%
13	2.328.726	1.203	100.00%	1.935	267	10.090	10.090	6.05	5.20%				12.459	6.42%
14	2.624.449	1.448	100.00%	1.812	391	9.457	9.457	6.66	4.32%				11.885	5.43%
15	0	0	100.00%	470	0	2.410	2.410	5.13	0.00%				2.411	0.00%
16	1.745.544	694	100.00%	2.514	72	12.051	12.051	4.93	8.28%				12.274	8.44%
17	1.081.023	1.062	100.00%	1.018	90	6.534	6.534	7.04	7.25%				7.046	7.82%
18	0	0	100.00%	1.532	305	7.858	7.858	6.40	0.00%				9.404	0.00%
19	0	0	100.00%	1.496	429	8.365	8.365	7.84	0.00%				13.004	0.00%
20	0	0	100.00%	729	70	3.390	3.390	5.14	0.00%				3.727	0.00%
21	2.866.117	979	100.00%	2.928	389	15.231	14.756	5.81	6.38%				17.628	7.38%
22	0	0	100.00%	1.482	283	5.677	5.677	4.74	0.00%				8.021	0.00%
23	1.213.388	999	100.00%	1.215	142	6.562	6.562	6.12	6.49%				7.361	7.28%
24	0	0	100.00%	2.856	0	19.243	18.334	6.42	0.00%				19.323	0.00%
25	1.131.782	997	100.00%	1.135	40	6.476	6.426	5.87	6.87%				6.697	7.10%
26	1.455.559	1.000	100.00%	1.455	0	8.882	8.882	6.10	7.32%				8.882	7.32%
27	1.041.018	950	100.00%	1.096	248	4.931	4.901	5.78	5.68%				6.224	7.17%
28	4.668.855	988	100.00%	4.724	1.476	15.352	15.352	4.73	3.95%				23.103	5.94%
29	8.301.208		100.00%						0.00%					0.00%
30	0	0	100.00%	1.752	52	7.569	7.569	4.45	0.00%				7.812	0.00%
31	2.956.253	1.197	100.00%	2.470	120	14.547	14.547	6.19	5.90%				15.708	6.38%
32	1.687.057	646	100.00%	2.610	226	11.673	11.673	4.90	8.30%				13.478	9.59%
33	0	0	100.00%	2.234	0	10.931	10.931	4.89	0.00%				10.931	0.00%
34	0	0	100.00%	1.502	386	5.648	5.648	5.06	0.00%				7.856	0.00%
35	0	0	100.00%	2.293	495	8.186	8.186	4.55	0.00%				10.443	0.00%
36	1.455.000	533	100.00%	2.728	0	13.435	13.435	4.93	11.08%				13.435	11.08%
37	0	0	100.00%	1.221	8	4.553	4.553	3.75	0.00%				4.645	0.00%
38	0	0	100.00%	901	0	3.741	3.658	4.06	0.00%				3.770	0.00%
39	435.360		100.00%						0.00%					0.00%
40	439.669		100.00%						0.00%					0.00%
41	778.801		100.00%						0.00%					0.00%
42	573.020		100.00%						0.00%					0.00%

Tabelle Zusammenfassung nach Adressen Spalten K - Y

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.